

Protokoll från styrelsemöte i Emmaboda Energi och Miljö AB 2025-06-12

Energibolagets lokaler på Industrigatan 5 i Emmaboda, kl 13.15-16.00

1 Närvarande

Bo Sunesson	Ordförande
Annika Karlsson	Ledamot
Stig-Ove Andersson	Ledamot § 7 - 15
Kent-Owe Johansson	Ledamot
Joachim Petersson	Ledamot § 1 - 8
Stefan Focic	Suppleant
Markus Wertwein Ros	VD
Staffan Ljungqvist	Ekonomichef, protokollförare

2 Föredragningslista

(Föredragningslistan speglar punkterna för såväl moderbolaget Emmaboda Elnät AB som för dotterbolaget Emmaboda Energi och Miljö AB. Protokollet innehåller dock enbart de punkter som är relevanta för rubricerat bolag)

1. Mötets öppnande
2. Val av justeringsperson
3. Föregående mötesprotokoll
4. Årsrapport Elnät (beslut)
5. Årsrapport Energi (beslut)
6. Personal (information/beslut)
7. VA Taxa (information)
8. Strategidag (återkoppling)
9. Justering fjärrvärmepriser - konsumenter (information)
10. Vattensituationen (information)
11. Remisser (information)
12. Beslut myndigheter (information)
13. Fjärrvärme Vissefjärda (information)
14. VD information
15. Övriga frågor

3 Mötets öppnande

Ordföranden öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

4 Val av justeringsperson

Annika Karlsson utsågs att jämte ordföranden justera protokollet.

5 Föregående mötesprotokoll

Inga kommentarer till föregående protokoll.

6 Årsrapport Energi

Markus W R och Staffan L redogjorde för bolagets årsrapport 2024 till Energimarknadsinspektionen enligt utskickat underlag.

Beslut: **att** godkänna årsrapporten för Emmaboda Energi och Miljö AB

BS. AK

7 Personal

Markus W R informerade om personalläget.

Personal (information/beslut)

- Behov av resurser (Behöver vara på plats under höst.)
 - Projektledare,
 - Administratör, Behov utifrån avfall
 - Ekonomi, Controller
- Avslutade rekryteringar
Driftingenjör Veronica Öhrn började 2:a juni.

Beslut: **att** uppdra till VD att påbörja rekrytering av Projektledare och Administratör
 att uppdra till VD att utreda vidare rekrytering av Controller
 att lägga övrig information till handlingarna

8 VA Taxa

Markus W R informerade styrelsen om arbetet och dess innehåll med den föreslagna VA Taxan utefter utskickat material och enligt bilaga 1.

Beslut: **att** lägga informationen till handlingarna.

9 Strategidag

Markus informerade om att sammanställningen av strategidagen är utskickad och kommer att vara ett arbetsmaterial för ledningsgruppen framåt.

Strategidag (Återkoppling)

- Bakgrund:
Styrelsens och ledningens strategidag genomfördes den 28/5.
Verksamhetens förutsättningar redovisades av chef för respektive avdelning.

Sammanställning av dagens dialog bifogas och hanteras inför kommande beslut samt i verksamhetens planering.

10 Justering fjärrvärmepriser – konsument

Markus W R informerade styrelsen om framtida justering av fjärrvärmepriserna.

Justering fjärrvärmepriser – konsumenter (information)

- Bakgrund:
Ledningen har i samråd med presidiet beslutat att backa prisförändringen för konsumenter. Beslutet är taget utifrån dialog med jurist hos Energiföretagen om hur fjärrvärmelagen ska tolkas.

Nytt beslut om fjärrvärmetaxan behöver fattas för 2026.
Prismodell samt nivå på prisökning behöver fastställas och kommuniceras ut till våra kunder under september månad inför budget 2026.

Beslut: **att** lägga informationen till handlingarna.

11 Vattensituationen

Markus W R informerade styrelsen om aktuellt läge om vattensituationen.

BB AK

Vattensituationen (information)

Bakgrund

Med anledning av de låga nederbördsnivåerna under vinterhalvåret är både grundvattennivåerna och ytvattenflödena låga för årstiden. Då vi under år som har haft sämre utgångsläge än innevarande har sett kapacitetsproblem i vissa av våra tätorter beslutades det den 17 april att införa bevattningsförbud för att säkra tillgången på dricksvatten. Förbudet gäller från och med den 17 april 2025 tills vidare och omfattar alla som är anslutna till det kommunala dricksvattnet.

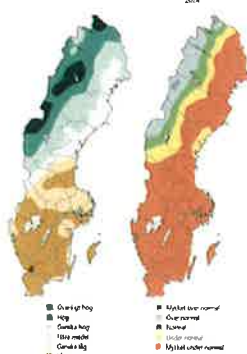
<https://www.emmabodaenergi.se/myhetsarkiv/nyheter/2025-04-17-bevattningsforbud-fran-17-april-2025-tills-vidare.html>

Vattensituationen

Vecka 21

Kommunala grundvattennivåer 2025-04-15 kl 12:00

Grundvattennivåer i jämförelse med senaste månadens nivåer för perioden 1961 - 2024

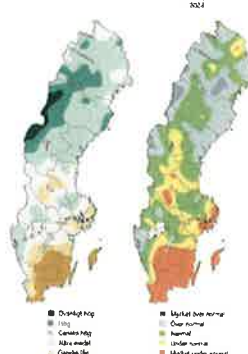


små magasin
www.sgu.se

Vecka 21

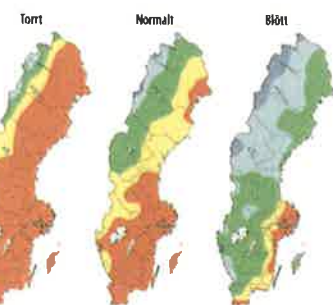
Kommunala grundvattennivåer 2025-04-15 kl 12:00

Grundvattennivåer i jämförelse med senaste månadens nivåer för perioden 1961 - 2024



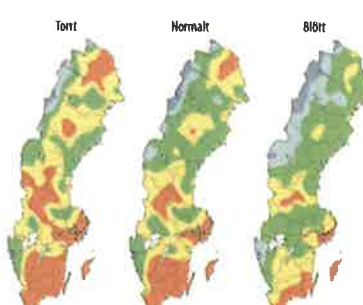
stora magasin
www.sgu.se

Prognos utifrån väder (sgu.se)



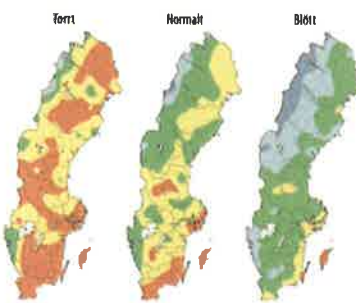
små magasin, 60 dagar

Mycket över normal
Över normal
Normal
Under normal
Mycket under normal



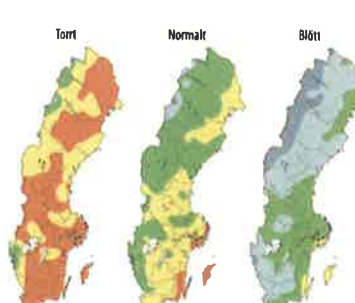
stora magasin, 60 dagar

Prognos utifrån väder, forts. (sgu.se)

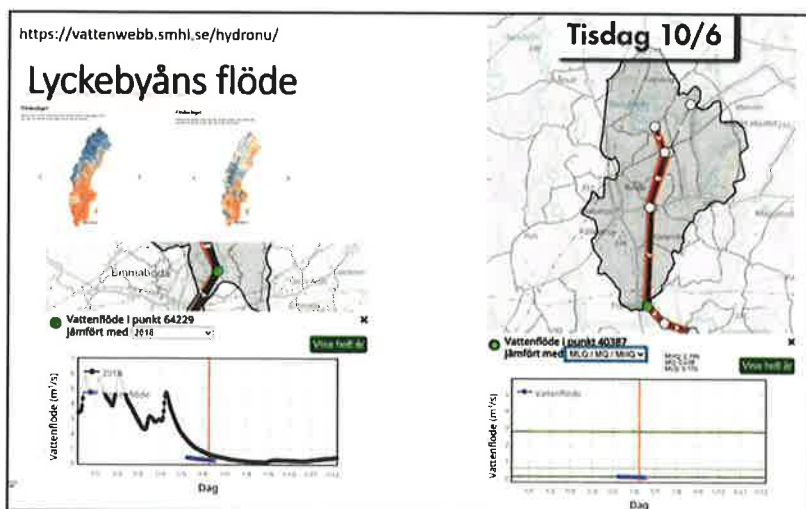


stora magasin, 120 dagar

Mycket över normal
Över normal
Normal
Under normal
Mycket under normal



stora magasin, 180 dagar



Beslut: att lägga informationen till handlingarna.

12 Remisser

Remisser (information)

- a) dnr.EE.2025.072 Yttrande – anläggning av ytjordvärme på fastigheten Getasjö 1:3

13 Beslut myndigheter

Beslut myndigheter (information)

- dnr.EE.2025.078 Beslut ang. rapportering av kraftproduktionsmoduler 2024
- dnr.EE.2025.087 Fastställande av Bolagsordning för Emmaboda Energi och Miljö AB - 2025
- dnr.EE.2025.085 Fastställande av Bolagsordning för Emmaboda Elnät AB – 2025
- dnr.EE.2025.084 Ägardirektiv för Emmaboda Elnät AB och Emmaboda Energi- och Miljö AB 2025
- dnr.EE.2025.083 KF 2025-04-28 Protokollsutdrag § 34 Åskande om utökad borgensram - Emmaboda Energi och Miljö AB
- dnr.EE.2025.082 KF 2025-04-28 Protokollsutdrag § 33 Åskande om utökad borgensram - Emmaboda Elnät AB
- dnr.EE.2025.086 Omprövningsbeslut BMN 2024-393 Emmaboda kommun

14 Fjärrvärme Vissefjärda

Markus W R informerade styrelsen om eventuell utbyggnad av fjärrvärmen i Vissefjärda.

Fjärrvärme Vissefjärda (information)

Bakgrund

Inför kommande exploatering i Södra Målartorp Vissefjärda utreds även möjligheterna till nybyggnation av fjärrvärme. Budgetkalkylen för utbyggnationen visar att det krävs att minst 10 villor ansluter sig i det ny exploaterade området och att schakt för kulvert samordnas med övriga markarbeten i området om utbyggnationen inte ska generera ett negativt resultat på längre sikt. Vi kommer att genomföra ett utskick till fastighetsägare i området om intresse för anslutning av redan befintlig bebyggelse till fjärrvärmenätet. Nya anslutningar genom förtätning kan påverka kalkylerna positivt.

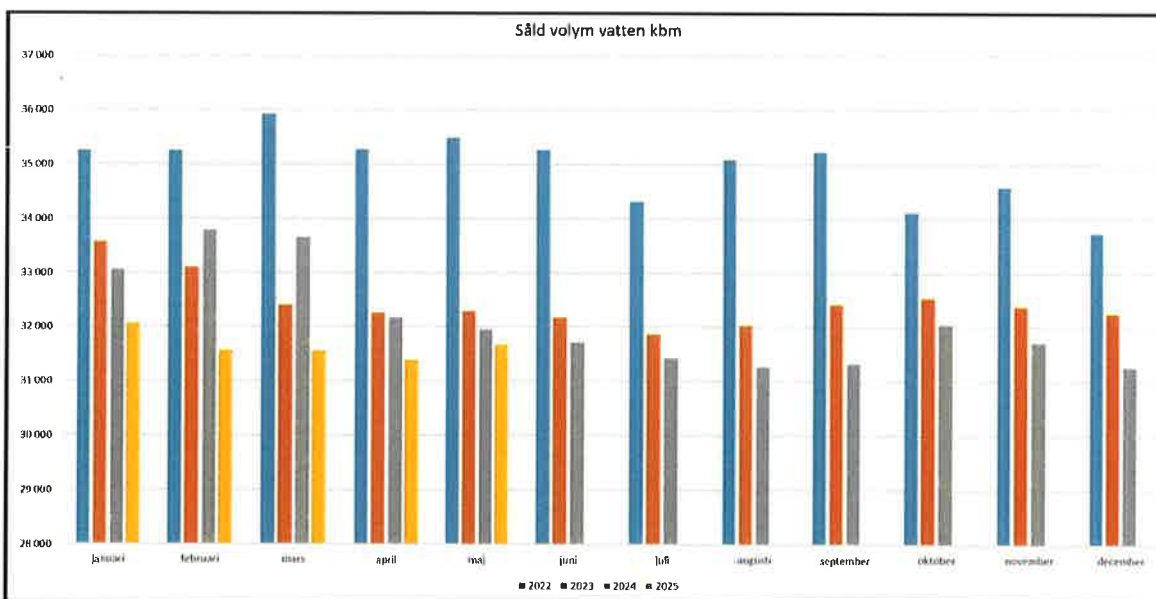
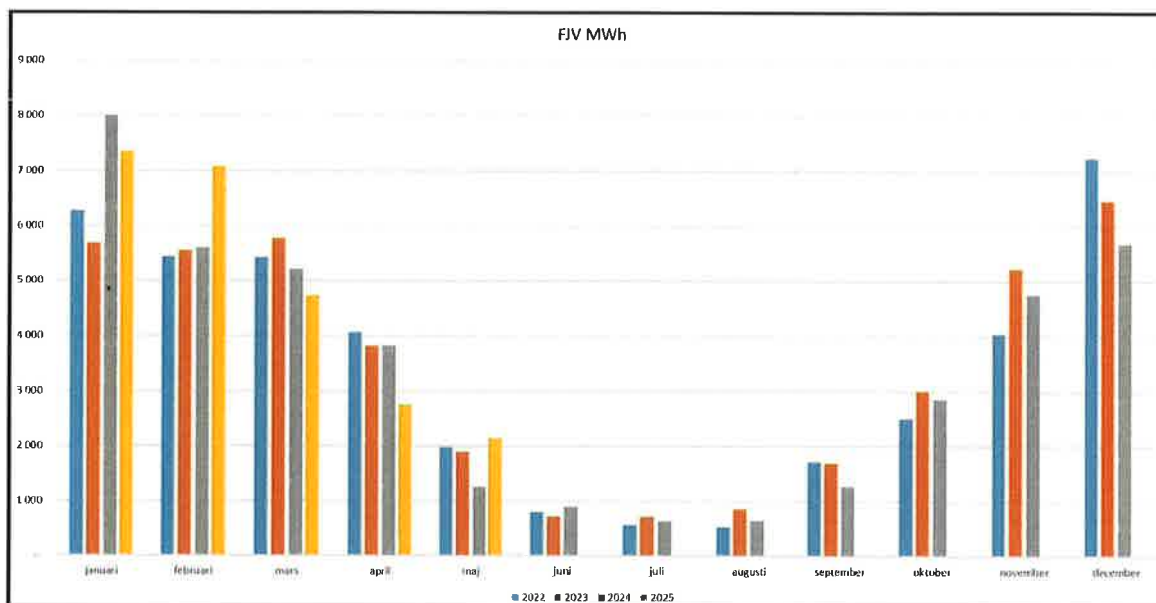
Beslut: att lägga informationen till handlingarna.

BS. AK

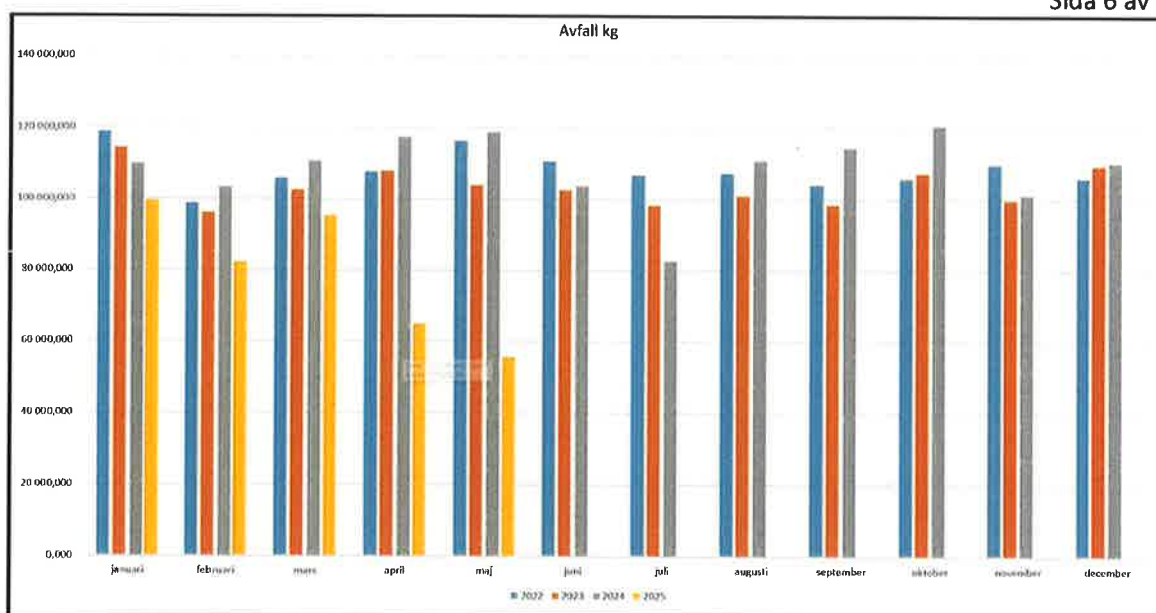
15 VD information

VD information

- Ledning Karlskrona – Emmaboda
- Ombyggnationen, Avtal klart
- Stöld av kabeltrumma, gatubelysning Åfors



BS, AK



16 Övriga frågor

Övriga frågor

- Kommande möten:
- 4 september 13:15-16:00, delårsbokslut

17 Mötets avslutande

Mötet avslutades

Vid protokollet

Staffan Jungqvist
Staffan Jungqvist

Ordförande

Bo Sunesson
Bo Sunesson

Justeras

Annika Karlsson
Annika Karlsson

Förslag på VA-taxa 2026

Syfte och mål

- Rättvis och skälig taxa
- Likabehandlingsprincipen
- Enligt Svenskt Vattens normalförslag

Bakgrund

- Från mätartaxa till P120
- Pågått sedan 2021

Bo. AK

Vattentjänster

- Vatten - rent dricksvatten från kranen
- Spillvatten - det vatten som spolas ner i avloppet till exempel toalett, dusch och disk
- Dagvatten- och/eller dränvatten från fastighet- regnvatten och smältvatten som kommer från din egen tomt som behöver ledas bort, till exempel från tak och uppfarter
- Dagvatten från gator och allmänna ytor - regnvatten och smältvatten som kommer från allmänna ytor som behöver ledas bort, till exempel gatan utanför din fastighet

Vilka dagvattentjänster har varje fastighet?

- Framtagande av underlag för beslut av verksamhetsområden för alla fyra vattentjänster pågår
 - Behovsbedömning enligt LAV utgör grunden
 - Beslut under hösten 2025
- Använder vårt ledningsregister som utgångsläge för fakturering
- Kombinerade ledningar (dagvatten och spillvatten) - vanligt i äldre områden, innebär dock att tjänster för dagvatten nyttjas

VA-taxan i två delar

- **Anläggningsavgift**
 - Engångsavgift vid inkoppling till VA-nätet
 - Höjning planeras i två steg
- **Brukningsavgift**
 - löpande årlig avgift

BS AK

Anläggningsavgift

- Servisavgift - kostnaden för att dra fram ledningar till fastigheten
- Förbindelsepunktavgift - avgift som speglar nyttan för att få tillgång till VA-nätet
- Bostadsenhetsavgift - avgift per lägenhet eller 150 kvm byggnadsyta (speglar nyttan)
- Tomtyteavgift - Stora tomter ger längre huvudledning per fastighet, avgift/kvm
- Begränsningsregel för stora tomter -

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{Tomtyteavgift} \\ \hline \end{array} \leq \begin{array}{|c|c|c|} \hline \text{Servisavgift} & + & \\ \hline \text{Förbindelsepunktavgift} & + & \\ \hline \text{Bostadsenhetsavgift} & & \\ \hline \end{array}$$

Typexempel

Typhus A	En villa med en 800 m ² stor tomt som ska anslutas till samtliga fyra vattentjänster (V S Df Dg).
Typhus B	Ett flerfamiljshus med 15 lägenheter och en 800 m ² stor tomt som ska anslutas till samtliga fyra vattentjänster (V S Df Dg).
Emmabodavilla 1	Villa med en 1200 m ² stor tomt som ansluts till samtliga fyra vattentjänster (V S Df Dg)
Emmabodavilla 2	Villa med gästhus och en tomtyta på 1 600 m ² som ansluts till samtliga fyra vattentjänster (V S Df Dg)
Emmabodalägenhet 1	Ett flerfamiljshus med 50 lägenheter och en 3 000 m ² stor tomt som ansluts till samtliga fyra vattentjänster (V S Df Dg).
Emmabodalägenhet 2	Ett flerfamiljshus med 10 lägenheter och en 2 000 m ² stor tomt som ansluts till samtliga fyra vattentjänster (V S Df Dg)
Näringsidkare 1	Mindre näringsidkare med en bruttoarea (BTA) på 1500 m ² (10 bostadsenheter) och en 5 000 m ² stor tomt som ansluts till samtliga fyra vattentjänster (V S Df Dg)
Näringsidkare 2	Näringsidkare med en bruttoarea (BTA) på 3000 m ² (20 bostadsenheter) och en 30 000 m ² stor tomt som ansluts till samtliga fyra vattentjänster (V S Df Dg)

Jämförelseexempel framtagna av
Svenskt Vatten.



Kan jämföras med Nordic Nest i
Kalmar eller Royal Design i Nybro.



Konsekvenser steg 1 och 2

	Avgift med gällande taxa	Avgift med föreslagna anläggningsavgift, steg 1	Relativ förändring
Typhus A	109 500 kr	134 000 kr	22 %
Typhus B	242 500 kr 16 167 kr/lgh	344 000 kr 22 933 kr/lgh	42 %
Emmabodavilla 1	109 500 kr	146 000 kr	33 %
Emmabodavilla 2	119 000 kr	173 000 kr	45 %
Emmabodalägenhet 1	362 500 kr 7 250 kr/lgh	935 000 kr 18 700 kr/lgh	158 %
Emmabodalägenhet 2	195 000 kr 19 500 kr/lgh	305 000 kr 30 500 kr/lgh	56 %
Näringsdikare 1	195 000 kr	395 000 kr	103 %
Näringsdikare 2	282 500 kr	790 000 kr	180 %

	Avgift med föreslagna anläggningsavgift, steg 1	Avgift med föreslagna anläggningsavgift, steg 2	Relativ förändring
Typhus A	134 000 kr	157 500 kr	18%
Typhus B	344 000 kr 22 933 kr/lgh	444 500 kr 29 633 kr/lgh	29%
Emmabodavilla 1	146 000 kr	178 500 kr	22%
Emmabodavilla 2	173 000 kr	220 000 kr	27%
Emmabodalägenhet 1	935 000 kr 18 700 kr/lgh	1 277 500 kr 25 550 kr/lgh	37%
Emmabodalägenhet 2	305 000 kr 30 500 kr/lgh	405 000 kr 40 500 kr/lgh	33%
Näringsdikare 1	395 000 kr	562 500 kr	42%
Näringsdikare 2	790 000 kr	1 010 000 kr	28%

OBS! inkl. moms



Rasslebyggd handelsområde
6,5 ha kvartersmark
Max 30 000 kvm byggnadsyta
Antal BE = 200

Nuvarande taxa	Steg 1	Steg 2
Ex. moms	1378000	3230800
		4896800

Jämförelse Rasslebyggs handelsområde

Emmaboda steg 1	Ex. moms
Nybro	3230800
Tingsryd	7463897
Lessebo	2316936
Högsby	5680673
Kalmar	6237071
Växjö	6861847
	6126288



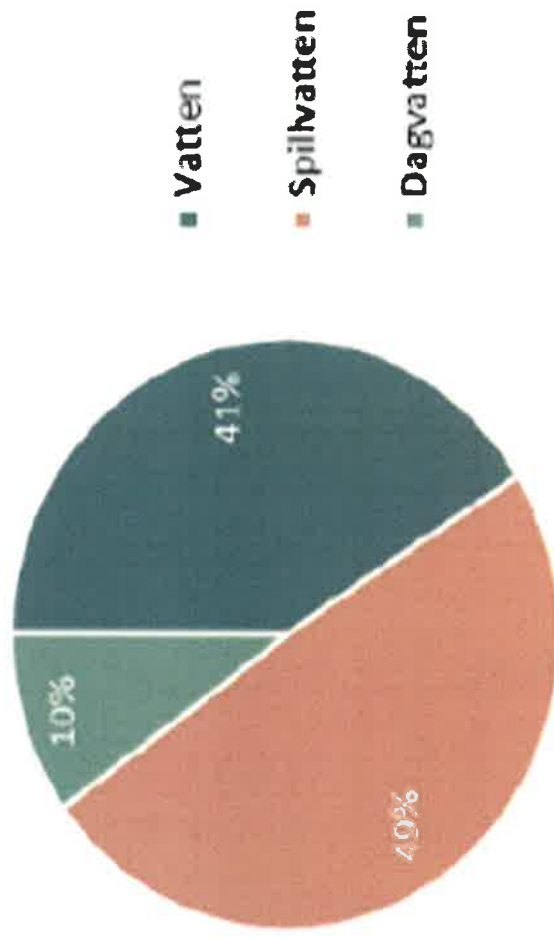
BS. AK

Brukningavgift

- Fast avgift 55 %
- Rörlig avgift 45 %

Kostnadsfördelning

Verklig kostnadsfördelning
per vattentjänst



AK

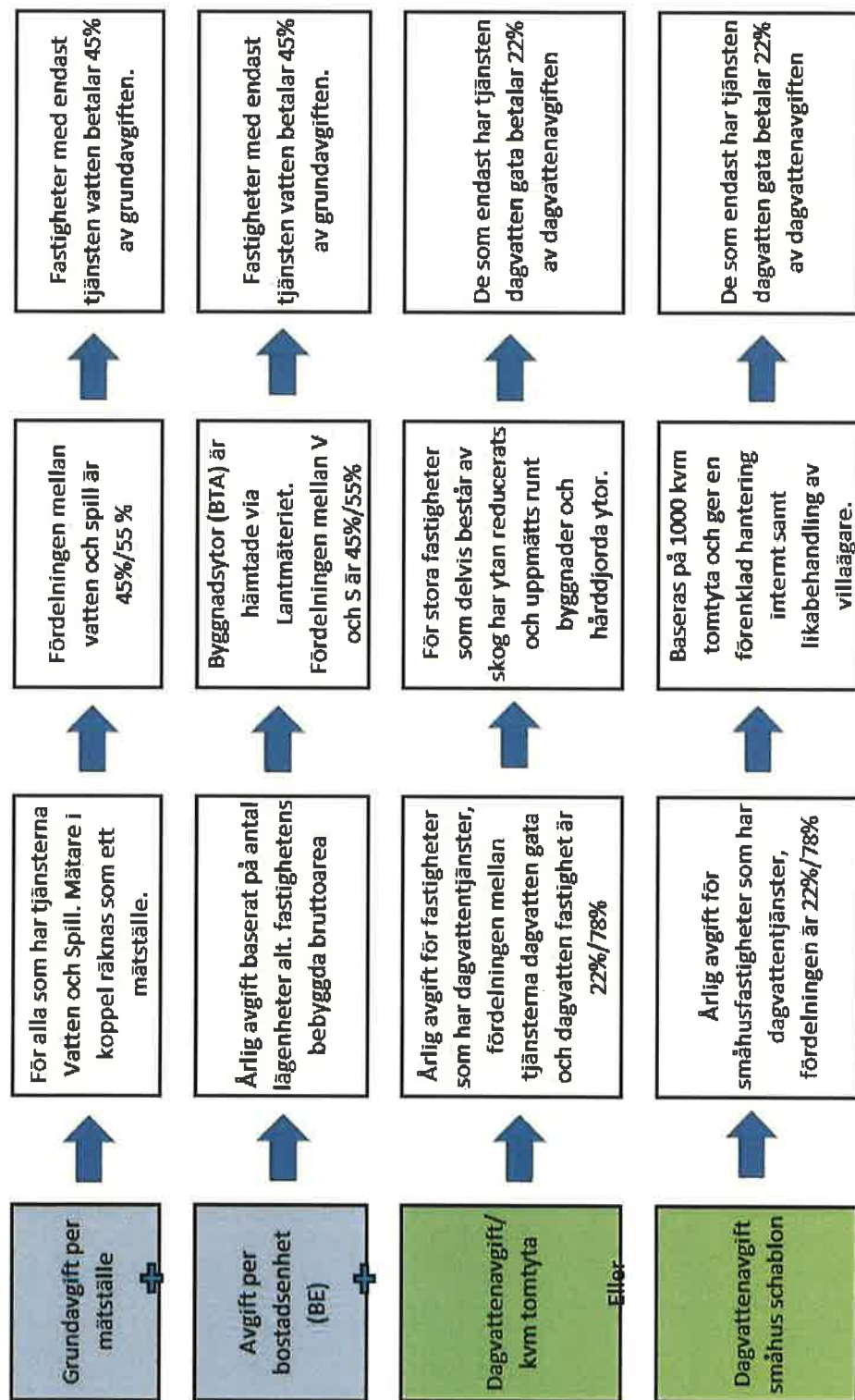
Avsteg småhusfastighet (villor)

Dagvattenavgift

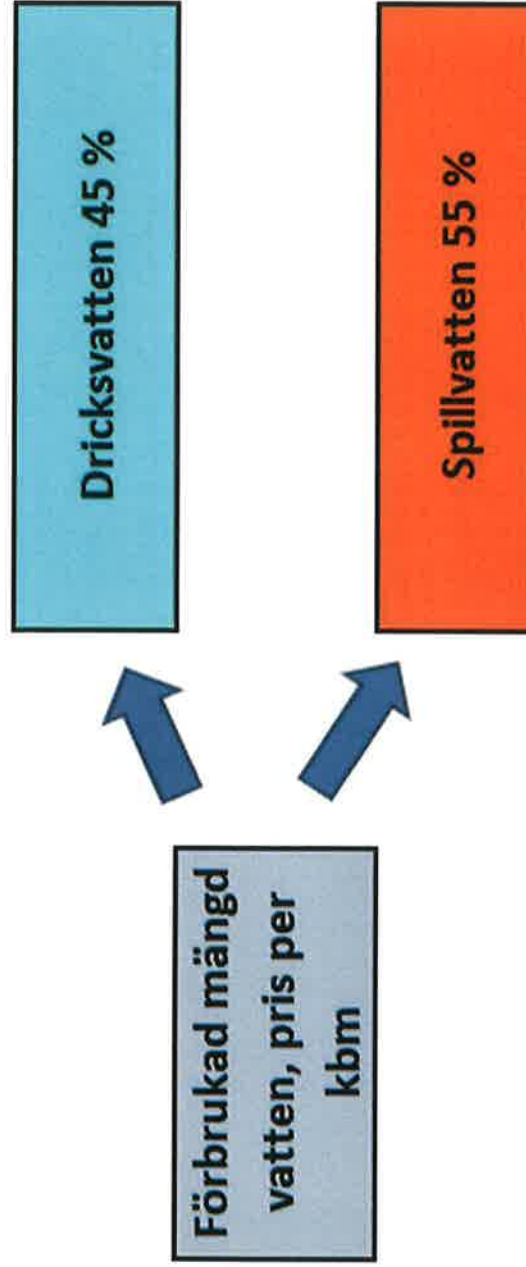
- Schablon, 1000 kvm tomtyta
 - Alla villakunder får samma dagvattenavgift
- Enklare hantering i våra register
- Små variationer i belastning mellan villakunder

BS. AK

Fast avgift



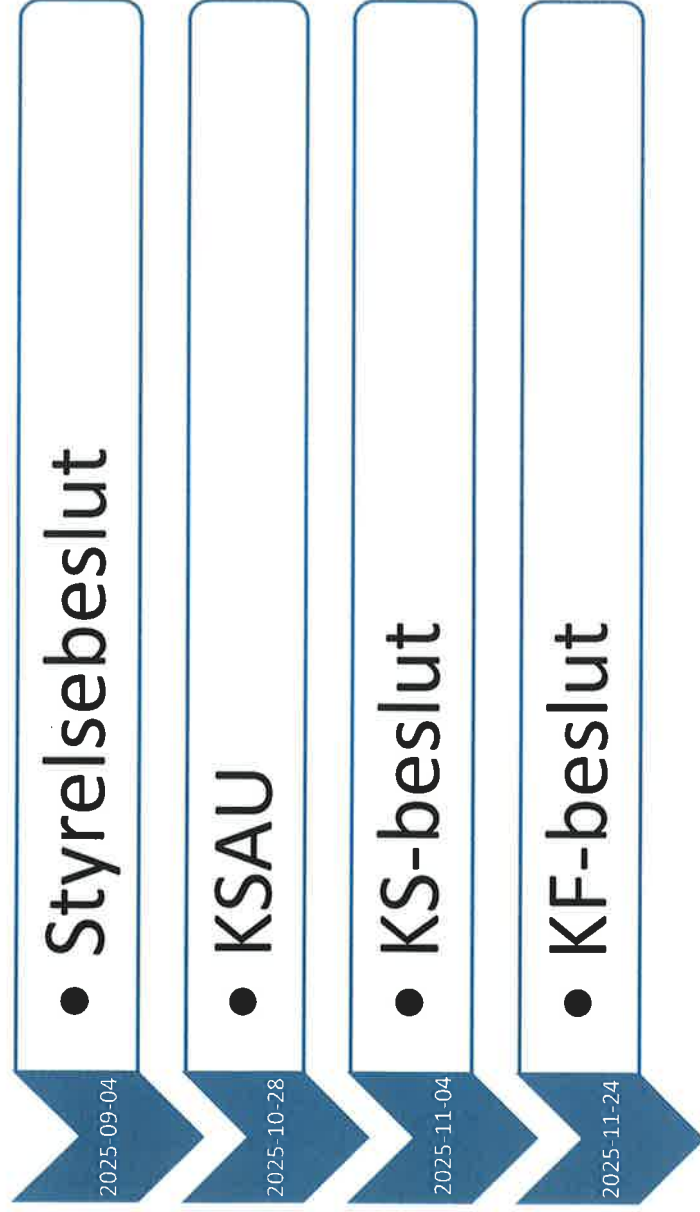
Rörlig avgift



Konsekvenser för exempelfastigheter

Exempelfastighet	Avgift gällande taxa 2025	Avgift föreslagen taxa 2026	Forändring	Relativ förändring
Villa 1, Typhus A	15 638 kr	15 501 kr	-137 kr	-1%
Flerbostadshus 1, Typhus B	133 905 kr	142 098 kr	8 193 kr	6%
Villa 2, Typvilla Emmaboda	12 619 kr	12 643 kr	24 kr	0%
Villa 3 hög förbrukning	18 656 kr	18 358 kr	-298 kr	-2%
Villa 4 låg förbrukning	8 996 kr	9 214 kr	218 kr	2%
Villa 5 VS	15 638 kr	14 267 kr	371 kr	-9%
Villa 6 V	10 204 kr	6 420 kr	-3 784 kr	-37%
Verksamhet 1, stor tomtyta	12 619 kr	37 833 kr	25 214 kr	200%
Verksamhet 2, stor BTA och liten förbrukning	9 600 kr	49 620 kr	40 020 kr	417%
Flerbostadshus 2, 90 lgh	479 132 kr	578 451 kr	99 319 kr	21%

Beslutsgång styrelsen



AK

Slutsats

- Ny taxa som följer branschstandard samt lagkraven om skälig och rättvis fördelning av kostnader
- Störst höjning för näringsidkare med stora lokalytor och få vattenmätare
- Sänkning för många villaägare
- Du betalar endast för de tjänster som din fastighet omfattas av inom verksamhetsområdet
- Verksamhetsområde ska upprättas för samtliga 4 vattentjänster (mer info i september)

Frågor?

Tack!