

Protokoll från styrelsemöte i Emmaboda Energi och Miljö AB 2025-09-04

Energibolagets lokaler på Industrigatan 5 i Emmaboda, kl 13.15-15.15

1 Närvarande

Bo Sunesson	Ordförande
Annika Karlsson	Ledamot
Stig-Ove Andersson	Ledamot
Kent-Owe Johansson	Ledamot
Joachim Petersson	Ledamot
Stefan Focic	Suppleant
Per Adolfsson	Suppleant
Markus Wertwein Ros	VD
Staffan Ljungqvist	Ekonomichef, protokollförare
Jerry Fransson	Personalrepresentant

2 Föredragningslista

(Föredragningslistan speglar punkterna för såväl moderbolaget Emmaboda Elnät AB som för dotterbolaget Emmaboda Energi och Miljö AB. Protokollet innehåller dock enbart de punkter som är relevanta för rubricerat bolag)

1. Mötets öppnande
2. Val av justeringsperson
3. Föregående mötesprotokoll
4. Delårsbokslut (beslut)
5. Omsättning lån VA 2025-10-22 (information)
6. Fjärrvärmes taxa 2026 (beslut)
7. VA Taxa (beslut)
8. Verksamhetsområden (information)
9. Personal (information)
10. Vattensituationen (information)
11. Remisser (information)
12. Beslut myndigheter (information)
13. VD information
14. Övriga frågor

3 Mötets öppnande

Ordföranden öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

4 Val av justeringsperson

Stig-Ove Andersson utsågs att jämte ordföranden justera protokollet.

5 Föregående mötesprotokoll

Inga kommentarer till föregående protokoll.



6 Delårsbokslut

Markus W R och Staffan L redovisade bolagets delårsbokslut, bilaga 1, och prognosen för helåret 2025.

Beslut: **att** godkänna delårsbokslutet enligt förslaget och att granska och revidera prognosen

7 Omsättning lån VA 2025-10-22

Staffan informerade styrelsen att omsättning av lån skall ske 2025-10-22. Lånet är på 18 000 000 SEK och tillhör Vatten- och avloppsverksamheten med dagens ränta på 3,00% och har varit bundet under 4 år.. Offert skall tas fram och tillställas presidiet innan omsättning sker.

8 Fjärrvärmes taxa 2026

Markus W R redovisade ledningens förslag av höjning av fjärrvärmes taxan enligt de utskickade förslaget, bilaga 2, vilket skall gälla från 2026-01-01.

En del i förslaget till höjning är att en fast avgift införs på varje mätpunkt med 3 000 kronor exklusive moms per år för konsumenter samt en höjning av den fasta avgiften för näringsidkare med 2 000 kronor exklusive moms per år.

För konsumenter föreslås den rörliga avgiften att höjas från 84,15 öre per kWh exklusive oms, 105,18 öre per kWh inklusive moms, till 96,80 öre per kWh exklusive moms, 121,00 öre per kWh inklusive moms.

För näringsidkare föreslås den rörliga avgiften att höjas från 88,15 öre per kWh exklusive moms till 93,00 öre per kWh exklusive moms.

Beslut: **att** höja de rörliga fjärrvärmes taxorna från **2026-01-01** enligt förslaget

Beslut: **att** införa en fast avgift om 3 000 kronor exklusive moms per år och per mätpunkt exklusive moms för konsumenter

Beslut: **att** höja den fasta avgiften för näringsidkare med 2 000 kronor exklusive moms per år och mätpunkt

9 VA taxa 2026

Markus W R informerade styrelsen om arbetet och dess innehåll med den föreslagna VA Taxan utefter utskickat material och enligt bilaga 3 med förslaget att taxan skall börja gälla 2026-01-01.

Beslut: **att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om föreslagen VA-taxa enligt bilaga 3

att taxeändringen gäller från 2026-01-01

10 Verksamhetsområden

Markus W R informerade styrelsen om arbetet med verksamhetsområdena för VA-tjänsterna.

Förändringen av verksamhetsområdena är en förutsättning för införandet av ny Va-taxa 2026.

Förändringarna lyfts till beslut i Styrelsen 2025-10-23 för att beslutas i KS, KSAU, och KF i samband med VA-taxan.

Beslut: **att** lägga informationen till handlingarna.

11 Personal

Markus W R informerade om personalläget.

Personal (information)

- Uppkomna vakanser
 - Mattias Erikson har valt att säga upp sig från sin provanställning som Elmontör
- Pågående rekryteringar
 - Projektledare
 - Administratör
 - Elmontör

Beslut: att lägga informationen till handlingarna.

12 Vattensituationen

Markus W R informerade styrelsen om aktuellt läge om vattensituationen.

Vattensituationen (information)

- Bakgrund

Med anledning av de låga nederbördsnivåerna under vinterhalvåret var både grundvattennivåerna och ytvattenflödena låga i början på sommaren.

Då vi under år som har haft sämre utgångsläge än innevarande har sett kapacitetsproblem i vissa av våra täkter beslutades det den 17 april att införa bevattningsförbud för att säkra tillgången på dricksvatten.

Förbudet gäller från och med den 17 april 2025 tills vidare och omfattar alla som är anslutna till det kommunala dricksvattnet.

<https://www.emmabodaenergi.se/nyhetsarkiv/nyheter/2025-04-17-bevattningsforbud-fran-17-april-2025-tills-vidare.html>

Under sommaren har situationen gällande ytvattnet förbättrats då det har varit gynnsamt väder för påfyllnad av de ytliga magasinerna i kommunens norra delar.

Grundvattennivåerna har inte fått någon betydande effekt med anledningen av sommarens nederbörd utan ligger fortsatt på mycket låga nivåer.

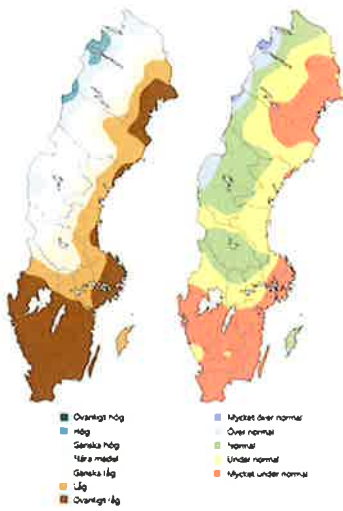
Vattensituationen

Vecka 36

kartorna uppdaterade 2025-09-22 kl 12:00

Grundvattennivå
jämförelse med samtliga nivåer för
perioden 1961 - 2024

Avrinnelse
jämförelse med nivåer under
motsvarande vecka, perioden 1961 -
2024



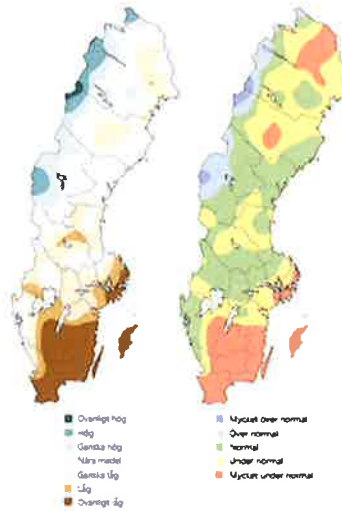
små magasin
www.sgu.se

Vecka 36

kartorna uppdaterade 2025-09-22 kl 12:00

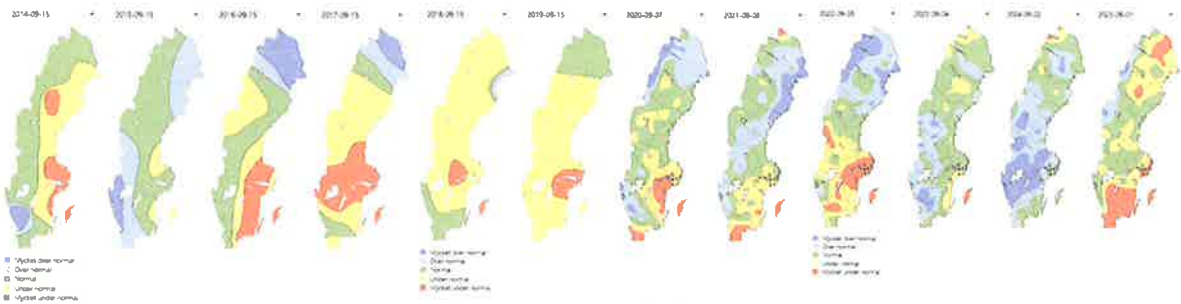
Grundvattennivå
jämförelse med samtliga nivåer för
perioden 1961 - 2024

Avrinnelse
jämförelse med nivåer under
motsvarande vecka, perioden 1961 -
2024



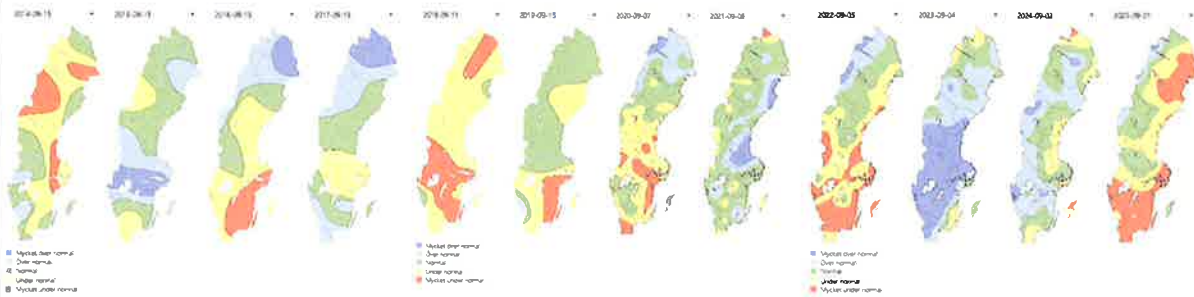
stora magasin
www.sgu.se

Vattensituationen



stora magasin
www.sgu.se

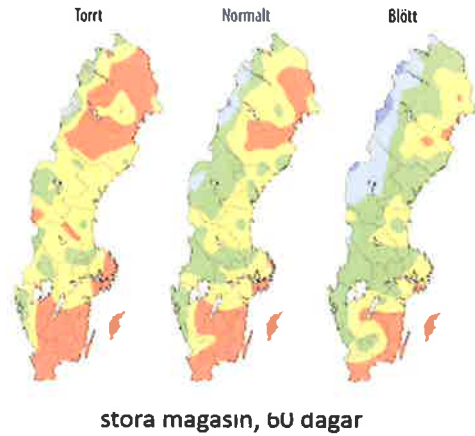
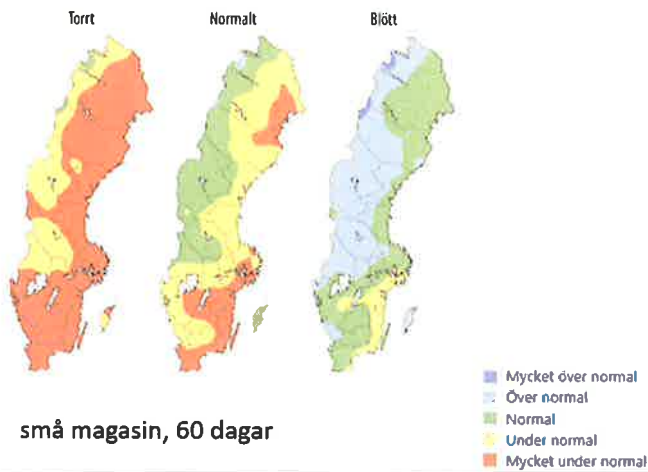
Vattensituationen



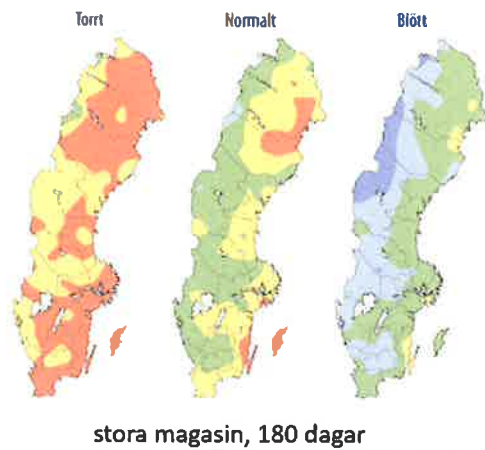
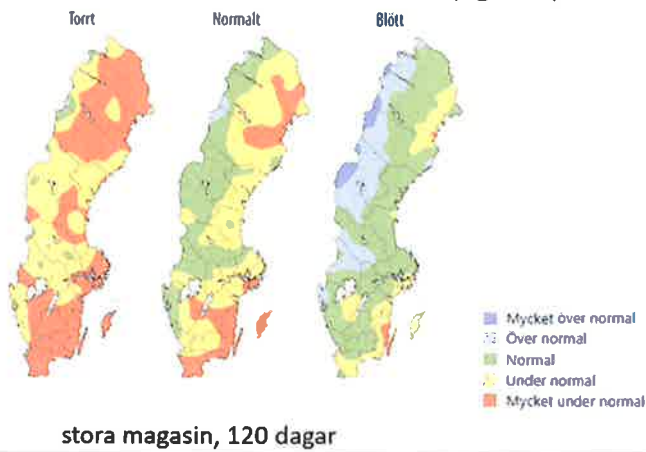
små magasin
www.sgu.se

BS. du

Prognos utifrån väder (sgu.se)

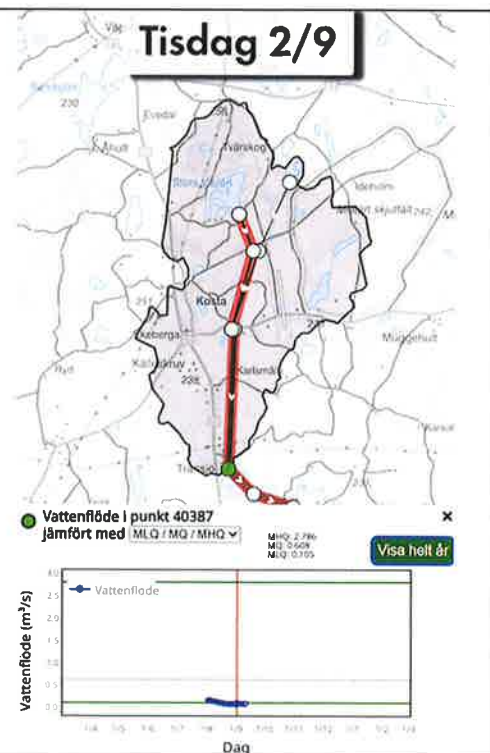
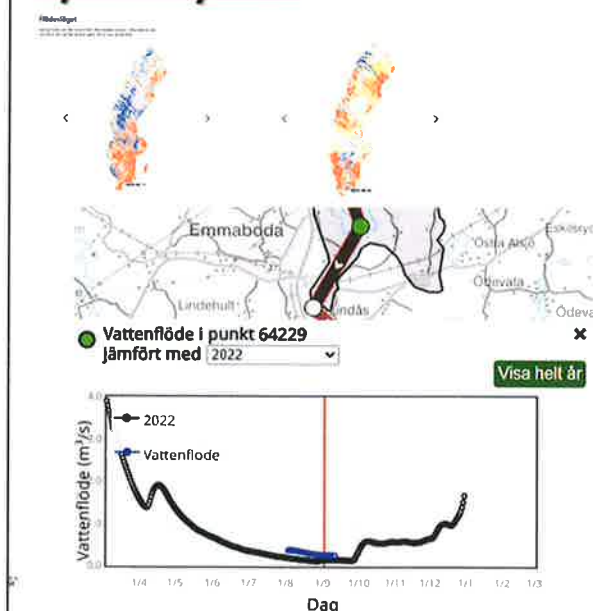


Prognos utifrån väder, forts. (sgu.se)



<https://vattenwebb.smhi.se/hydronu/>

Lyckebyåns flöde



Beslut: att lägga informationen till handlingarna.

[Handwritten signature]

13 Remisser

Markus informerade om inkomna remisser

Remisser (information)

a) Kommande

a) Klimat att växa i Regional utvecklingsstrategi Kalmar län med utblick mot 2040

Beslut: att lägga informationen till handlingarna.

14 Beslut myndigheter

Markus informerade styrelsen om den i kommunen beslutade detaljplanen utifrån de utskickade dokumenten.

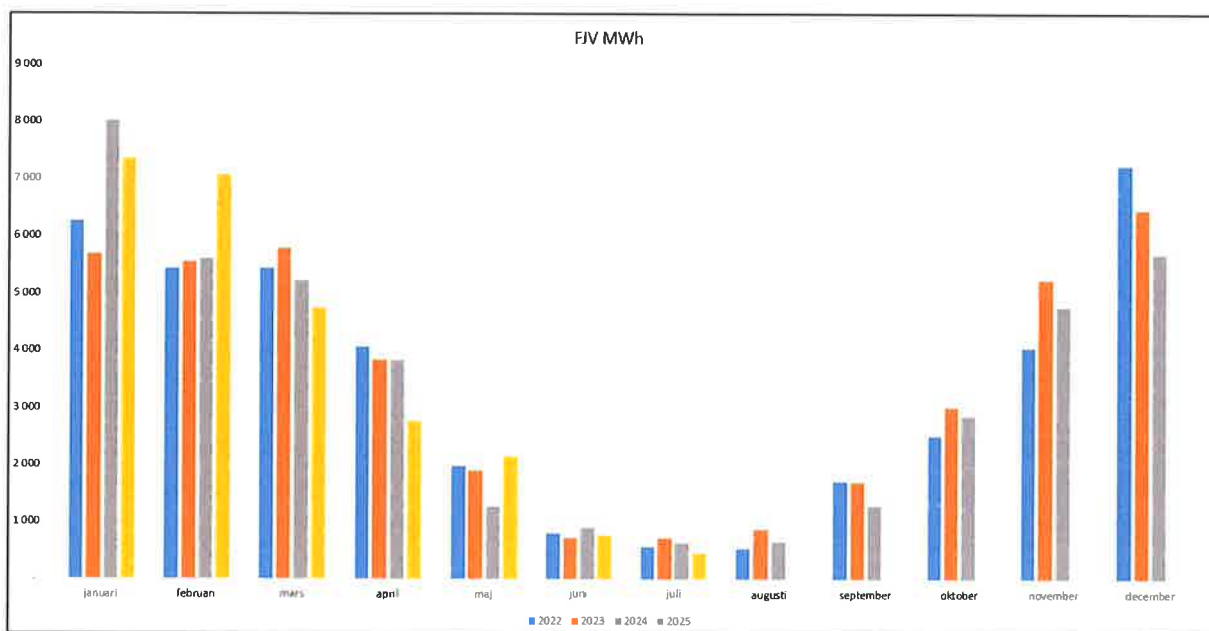
Beslut: att lägga informationen till handlingarna.

15 VD information

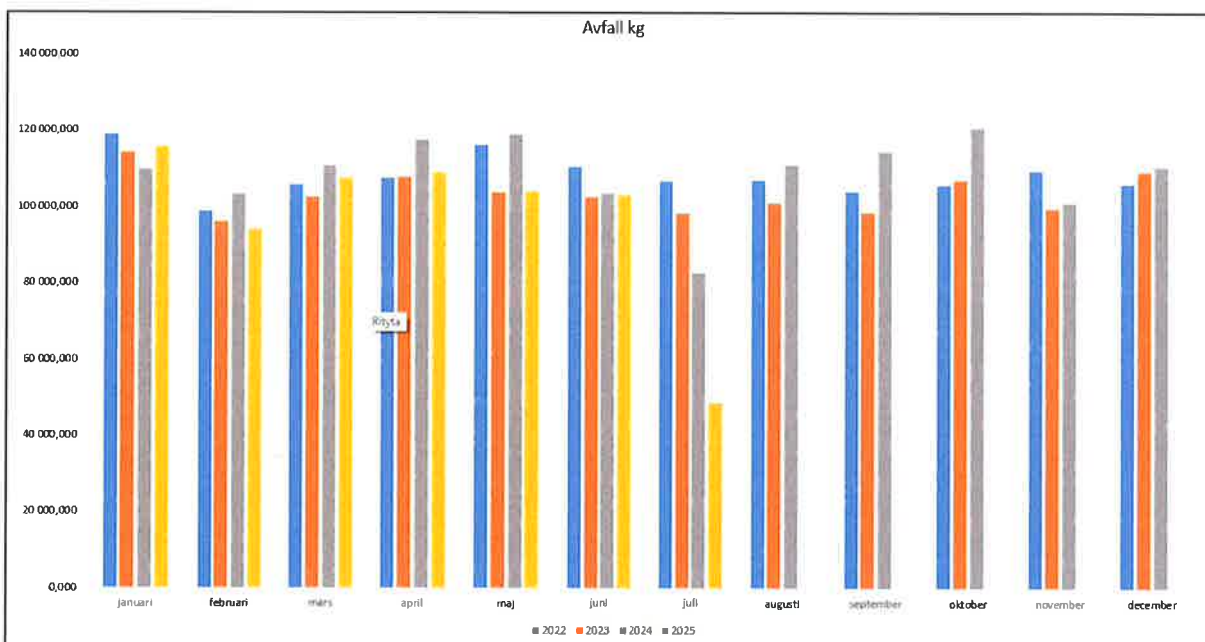
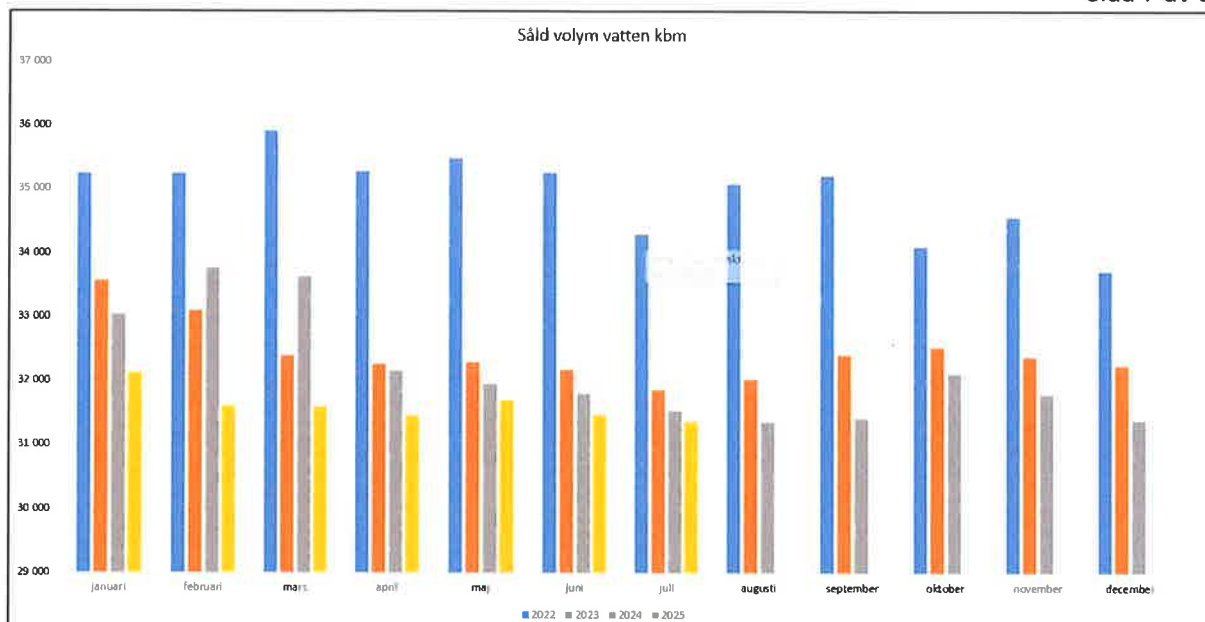
VD information

- Ledning Karlskrona – Emmaboda
- Ombyggnationen
- 2025-10-14 Kommunstyrelsen för information utifrån uppsiktsplikten – Emmaboda Energi och Miljö AB.

Beslut: att lägga informationen till handlingarna.



BB m



BS. LV

16 Övriga frågor

Övriga frågor

- Kommande möten:
- 23 oktober 13:15-16:00

17 Mötets avslutande

Mötet avslutades

Vid protokollet


Staffan Ljungqvist

Ordförande


Bo Sunesson

Justeras


Stig-Ove Andersson

KONCERNEN
(i KSEK)

	Utfall 2025 Jan-Aug	Budget 2025 Jan-Aug	Avvikelse Budget	Prognos 2025 Helår	Budget 2025 Helår
INTÄKTER	94 628	101 617	-6 989	144 400	155 669
Råkraft & material	-26 500	-29 779	3 279	-42 800	-46 662
Bruttovinst 1	68 128	71 838	-3 710	101 600	109 007
	72,0%	70,7%	53,1%	70,4%	70,0%
Personalkostnader	-19 366	-20 002	636	-29 000	-30 002
Rep och underhåll	-10 950	-12 607	1 657	-17 600	-18 910
Köpta tjänster	-20 029	-21 037	1 008	-30 400	-31 556
Bruttovinst 2	17 783	18 192	-409	24 600	28 539
	18,8%	17,9%	5,9%	17,0%	18,3%
Avskrivningar	-14 943	-14 419	-524	-22 200	-21 628
Räntor	-5 746	-5 628	-118	-8 900	-8 444
RESULTAT	-2 906	-1 855	-1 051	-6 500	-1 533
	-3,1%	-1,8%	15,0%	-4,5%	-1,0%
LIKVIDITETSUTRYMME	12 037	12 564		15 700	20 095
Resultat - Avskrivningar					
AMORTERINGAR	2 500	-7 250		-1 000	-11 000
LIKVIDITETSUTRYMME	14 537	5 314		14 700	9 095
INVESTERINGAR					
Emmaboda Elnät AB	-3 763	-5 500		-8 300	-8 350
Emmaboda Energi & Miljö AB	-11 019	-25 000		-25 000	-37 900
KASSAFLÖDE	-245	-25 186		-18 600	-37 155



EMMABODA ENERGI OCH MILJÖ AB
(i KSEK)

	Utfall 2025 Jan-Aug	Budget 2025 Jan-Aug	Avvikelse Budget	Prognos 2025 Helår	Budget 2025 Helår
INTÄKTER	65 011	68 710	-3 699	100 000	106 304
Råkraft & material	-14 938	-16 766	1 828	-26 000	-27 138
Bruttovinst 1	50 073	51 944	-1 871	74 000	79 166
	77,0%	75,6%	50,6%	74,0%	74,5%
Personalkostnader	-10 331	-9 949	-382	-15 200	-14 923
Rep och underhåll	-9 504	-10 834	1 330	-15 000	-16 251
Köpta tjänster	-17 339	-18 086	747	-26 000	-27 129
Bruttovinst 2	12 899	13 075	-176	17 800	20 863
	19,8%	19,0%	4,8%	17,8%	19,6%
Avskrivningar	-10 357	-10 126	-231	-15 500	-15 189
Räntor	-4 753	-4 804	51	-7 500	-7 207
RESULTAT	-2 211	-1 855	-356	-5 200	-1 533
	-3,4%	-2,7%	9,6%	-5,2%	-1,4%

EMMABODA ENERGI OCH MILJÖ AB
Januari - Augusti 2025

	FJÄRRVÄRME			VATTEN & AVLÖPP		
	Utfall	Bud	Avv	Utfall	Bud	Avv
INTÄKTER	22 277	23 831	-1 554	23 315	24 930	-1 615
Material	-12 793	-14 436	1 643	-1 547	-1 610	63
BV 1	9 484	9 395	89	21 768	23 320	-1 552
	42,6%	39,4%	-5,7%	93,4%	93,5%	96,1%
Personalkostnader	-2 839	-1 886	-953	-5 688	-6 128	440
Reparation & underhåll	-2 747	-3 650	903	-6 090	-6 566	476
Köpta tjänster	-1 930	-1 523	-407	-2 630	-3 135	505
BV 2	1 968	2 336	-368	7 360	7 491	-131
	8,8%	9,8%	23,7%	31,6%	30,0%	8,1%
Avskrivningar	-4 835	-5 027	192	-4 300	-3 887	-413
Räntor	-1 990	-1 771	-219	-2 763	-3 033	270
RESULTAT	-4 857	-4 462	-395	297	571	-274
	-21,8%	-18,7%	25,4%	1,3%	2,3%	17,0%

EMMABODA ENERGI OCH MILJÖ AB
Januari - Augusti 2025

	FIBERNÄT			AVFALL		
	Utfall	Bud	Avv	Utfall	Bud	Avv
INTÄKTER	6 177	6 088	89	13 242	13 861	-619
Material	-272	0	-272	-326	-320	-6
BV 1	5 905	6 088	-183	12 916	13 541	-625
	95,6%	100,0%	-205,6%	97,5%	97,7%	
Personalkostnader	-1 119	-1 259	140	-685	-676	-9
Reparation & underhåll	-59	-91	32	-608	-527	-81
Köpta tjänster	-1 441	-1 269	-172	-11 338	-12 159	821
BV 2	3 286	3 469	-183	285	179	106
	53,2%	57,0%	-205,6%	2,2%	1,3%	
Avskrivningar	-1 043	-1 033	-10	-179	-179	0
Räntor	0	0	0	0	0	0
RESULTAT	2 243	2 436	-193	106	0	106
	36,3%	40,0%	-216,9%	0,8%	0,0%	

Fjärrvärme taxa 2026 (beslut)

Bilaga 2

Förslag till beslut:

Styrelsen beslutar att godkänna redovisat förslag om Fjärrvärmes taxa att börja gälla från och med 2026-01-01

Bakgrund:

Följande förändring föreslås för fjärrvärmes taxan från 2026-01-01:

Villa kunder (inklusive moms):

Fast avgift införs om 3 750 kr/år och den rörliga avgiften höjs från 105,18 öre/ kWh till 121,00 öre/kWh.

För en villakund med 20 MWh förbrukning innebär förslaget en höjning om 33% jämfört med dagens taxa eller 6 914 kr/år (576 kr/månad).

För övriga kunder (exklusive moms):

Fast avgift ändras från 3 000kr/år till 5 000 kr/år.

Den rörliga avgiften höjs från 88,15 öre/kWh till 93,00 öre/kWh.

För övriga kunder innebär höjningen 9 % i snitt.

Totalt höjning för samtliga kundgrupper blir 15% i snitt.

Ökad intäkt med dagens förbrukningsunderlag 5 212 tkr.



VA-taxa

**Emmaboda kommuns allmänna vatten- och
avloppsanläggning**

Taxa för Emmaboda kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige den ...

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Emmaboda Energi och Miljö AB Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Emmaboda Energi och Miljö AB

Ordförklaringar

LAV: lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen)

Vatten (V): vattenförsörjning, renvatten, för normal hushållsanvändning

Spillvatten (S): avloppsvatten från bad, dusch, disk och toalett

Dagvatten (D): regnvatten och smältvatten som tillfälligt rinner på mark och andra ytor

Dagvatten fastighet (Df): dag- och dräneringsvatten som leds bort från fastigheter till den allmänna VA-anläggningen

Dagvatten gata (Dg): dag- och dräneringsvatten som leds bort från allmänna platser till den allmänna VA-anläggningen

Servisavgift: en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df

Förbindelsepunktsavgift: en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df

Tomtyteavgift: en avgift per m² Tomtyta

Bostadsenhetsavgift: en avgift per Bostadsenhet, motsvarades i äldre taxor av lägenhetsavgift

Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad: en avgift för anordnandet av anläggning för bortledande av Df, som endast tas ut om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats

Dagvattenavgift: en årlig avgift per m² Tomtyta för hantering av dag- och dräneringsvatten för Bostadsfastighet och Annan fastighet, för Småhusfastighet utgår en fast Dagvattenavgift per år.

Grundavgift (brukningsavgifter): en årlig fast avgift som utgår per fastighet, mätställe eller servis.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Emmaboda kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig. För ändamålet Dg är även den avgiftsskyldig som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i LAV är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

3.1 I dessa taxeföreskrifter avses med

Småhusfastighet: en fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål med en- eller tvåbostadshus. Definitionen används i denna taxa för debitering av dagvattenavgifter enligt § 13 och § 16.

Exempel på Småhusfastighet är:

Villa
Parhus
Fritidshus

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål och som inte omfattas av Småhusfastighet. Med Bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Utställningslokaler	Sjukvårdslokal
Butiker	Restauranger	Industri
Hotell	Sporthallar	Lagerbyggnader
Shoppingcentrum	Skola	Serverhallar

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med Bostadsfastighet eller Småhusfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på Annan fastighet är:

Hamn	Virkesupplag
Fordonsuppställningsplats	Obemannad bensinstation
Biltvätt med skärmtak	Kyrkogård
Återvinningsstationer	Idrottsplats

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Samfällighet: en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I detta taxeförslag gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA-frågor.

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i Bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

Tomtyta: Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvatten	Ja	Ja
Df, dag- och/eller dräneringsvatten från fastighet	Ja	Ja
Dg, dag- och/eller dräneringsvatten från Allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § LAV vara uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26 § LAV, eller den som enligt 27 § LAV ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

4.4 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5–12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 Anläggningsavgift ska betalas för Småhusfastighet och Bostadsfastighet

Avgift utgår per fastighet med:

<i>Alla avgifter i tabellen är inklusive mervärdesskatt</i>						
a)	Servisavgift					
	En ledning	35 000 kr 70 %				
	Två ledningar	42 500 kr 85 %				
	Tre ledningar	50 000 kr 100 %				
		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>	<i>Total avgift</i>
b)	Förbindelsepunktsavgift	13 500 kr 30 %	22 500 kr 50 %	9 000 kr 20 %	-	45 000 kr
c)	Tomtyteavgift	9 kr/m ² 30 %	15 kr/m ² 50 %	-	6 kr/m ² 20 %	30 kr/m ²
d	Bostadsenhetsavgift	4 500 kr 30 %	7 500 kr 50 %	-	3 000 kr 20 %	15 000 kr
e)*	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	-	-	16 500 kr 100 %	-	16 500 kr

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut, reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en Samfällighet. För fastigheter som tillhör Samfällighet reduceras Förbindelsepunktsavgiften enligt 5.1 b) med 50%.

Om servisledningar för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut Servisavgift för en eller två ledningar enligt 5.1 a) och 6.1 a). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av Servisavgiften tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Om servisledningar anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70% eller mer av full Servisavgift vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala Servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100%. Oavsett om

total Servisavgift överstiger 100% över tid får inte tomtytebegränsningsberäkningar utgå från mer än 100% av Servisavgiften.

5.3 Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.1.

5.4 Antalet Bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas, ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

5.6 Om en fastighets Tomtyta ökar ska avgift betalas enligt 5.1 c) för sådan tillkommande Tomtyta som kommer från fastighet för vilken Tomtyteavgift inte tidigare ska anses ha betalats.

Vid beräkning av avgift för tillkommande Tomtyta ska begränsningsregeln i 5.3 iakttas.

5.7 Om till- eller ombyggnad sker, ytterligare byggnad uppförs eller om riven bebyggelse ersätts på fastighet, ska avgift enligt 5.1 d) betalas för varje tillkommande Bostadsenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 e).

§ 6

6.1 Anläggningsavgift ska betalas för Annan fastighet.

Avgift utgår per fastighet med:

Alla avgifter i tabellen är inklusive mervärdesskatt						
a)	Servisavgift					
	En ledning	35 000 kr 70 %				
	Två ledningar	42 500 kr 85 %				
	Tre ledningar	50 000 kr 100 %				
		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>	Total avgift
b)	Förbindelsepunktsavgift	13 500 kr 30 %	22 500 kr 50 %	9 000 kr 20 %	-	45 000 kr
c)	Tomtyteavgift	13,88 kr/m ² 30 %	23,12 kr/m ² 50 %		9,25 kr/m ² 20 %	46,25 kr/m ²
d)*	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	-	-	16 500 kr 100 %	-	16 500 kr

*Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut, reduceras avgift enligt 6.1 a) och b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

För fastigheter som tillhör Samfällighet reduceras Förbindelsepunktsavgiften enligt 6.1 b) med 50%.

6.3 Om godtagbar säkerhet ställs, kan huvudmannen medge anstånd med betalning av Tomtyteavgift för viss andel av fastighets areal som motsvarar markyta som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten, upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande Tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.4 Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).

6.5 Om en fastighets Tomtyta ökar, ska avgift betalas enligt 6.1 c) för sådan tillkommande Tomtyta för vilken Tomtyteavgift inte förut kan anses ha betalats.

6.6 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift betalas enligt 6.1 d).

§ 7

7.1 Anläggningsavgift ska betalas för Obebyggd fastighet

Avgift utgår per fastighet för varje vattentjänst som avgiftsskyldighet föreligger för med:

		Bostadsfastighet/ Småhusfastighet		Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
Förbindelsepunktsavgift	5.1 b)	100%	6.1 b)	100%
Tomtyteavgift	5.1 c)	100%	6.1 c)	70%
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	0%	-	-
Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	5.1 e)	100%	6.1 d)	100%

* Avgift enligt 5.1 e) och 6.1 d) tas inte ut om avgift för Df enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och b) tas ut. I det fall avgift enligt 5.1 e) eller 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och 6.1 b) med delen Df.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs Obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

		Bostadsfastighet/ Småhusfastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30%
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	100%	-	-

* Bebyggs Småhusfastighet eller Bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket medger detta.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

§ 8

8.1 Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt §§ 5-7.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 procent av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.2 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt §§ 5-7, en etableringsavgift betalas om 45% av avgiften enligt 5.1a[AH1]. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragnings av övriga servisledningar.

§ 9

Den som svarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift.

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
En avgift per m ² Allmän platsmark för bortledning av dagvatten	80 kr/m ²	100 kr/m ²

§ 10

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/ eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 5–7 för viss fastighet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § LAV ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av Tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1 Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Om huvudmannen anser att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnaden för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 13–20)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13

13.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:

	Priser i kronor inkl moms	V	S	Df	Dg	Total avgift
a)	en Grundavgift per år	1 883,70 kr 45 %	2 302,30 kr 55 %	-	-	4 186 kr
b)	en avgift per m³ levererat vatten	25,72 kr 45 %	31,43 kr 55 %	-	-	57,15 kr
c)	en Bostadsenhetsavgift per Bostadsenhet och år för Bostadsfastighet eller Småhusfastighet	678,60 kr 45 %	829,40 kr 55 %	-	-	1 508 kr
d)	en Tomtyteavgift per påbörjat 100-tal m ² Tomtyta och år för Annan fastighet	561,15 kr 45 %	685,85 kr 55 %	-	-	1 247 kr
e)	en Dagvattenavgift per år för Småhusfastighet	-	-	962,52 kr 78 %	271,48 kr 22 %	1 234 kr
f)	en Dagvattenavgift per m ² Tomtyta och år för Bostadsfastighet eller Annan fastighet	-	-	0,97 kr 78 %	0,27 kr 22 %	1,24 kr

13.2 För fastighet som ingår i en Samfällighet och har egen mätning reduceras Grundavgiften enligt 13.1 a) med 20 %.

För fastighet som ingår i en Samfällighet och har gemensam mätning reduceras Grundavgiften enligt 13.1 a) med 60 %.

13.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten och allt avloppsvatten som avleds från fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/Bostadsenhet och år i permanentbostad och med 80 m³/Bostadsenhet och år för fritidsbostad. Med vattenförbrukning avses både inkommande volym dricksvatten och utgående volym avloppsvatten.

13.4 Brukningsavgift för byggvatten ska betalas enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per Bostadsenhet.

13.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) och/eller extra servis (extra servis utöver första servisen för vattentjänsten) ska en årlig avgift betalas med ett belopp

motsvarande 100 % av Grundavgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.6 Om mätaren antas visa en annan förbrukning än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Om mätfelets storlek inte kan bestämmas, eller om mätaren inte har fungerat, får huvudmannen uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

13.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala de undersökningskostnader huvudmannen har haft för prövningen av mätaren i enlighet med reglerna i § 17.

§ 14

Den som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala brukningsavgift.

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
En årlig avgift per m ² Allmän platsmark för bortledning av dagvatten	1,43 kr/m ²	1,79 kr/m ²

§ 15

Om avloppsnätet tillförs större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avloppsnätet, ska fastighetsägaren betala avgift för spillvatten efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 16

Brukningsavgift ska betalas för Obebyggd fastighet.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras Grundavgiften och/eller Dagvattenavgiften. Följande avgifter ska därvid betalas för respektive ändamål:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>	<i>Total avgift</i>
en Grundavgift per år	13.1 a)	1 883,70 kr 45 %	2 302,30 kr 55 %	-	-	4 186 kr
en Dagvattenavgift per år för Småhusfastighet	13.1 e)	-	-	962,52 kr 78 %	271,48 kr 22 %	1 234 kr
en Dagvattenavgift per m ² Tomtyta och år för Bostadsfastighet eller Annan fastighet	13.1 f)	-	-	0,97 kr 78 %	0,27 kr 22 %	1,24 kr

§ 17

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
Nedtagning av vattenmätare	960 kr	1 200 kr
Uppsättning av vattenmätare	960 kr	1 200 kr
Avstängning av vattentillförsel	960 kr	1 200 kr
Påsläpp av vattentillförsel	960 kr	1 200 kr
Undersökning av vattenmätare	1 800 kr	2 250 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	960 kr	1 200 kr
Förgäves besök, vid aviserat besök	800 kr	1 000 kr

§ 18

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp, i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 13–16 för viss fastighet får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 19

Avgift enligt 13.1 a), c), d), e) och f) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 13 och 15.

Om debiterat belopp inte betalas inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Om huvudmannen har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra brukandet av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Taxans införande

§ 21

Denna taxa träder i kraft 2026-01-01 De bruksavgifter enligt 13.1, 13.3 och 13.8 samt § 15, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen enligt 53 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.