

# Protokoll från styrelsemöte i Emmaboda Energi och Miljö AB 2024-02-15

Energibolagets lokaler på Industrigatan 5 i Emmaboda, kl 13.15-16.00

## 1 Närvarande

Bo Sunesson	Ordförande
Annika Karlsson	Vice ordförande
Stig-Ove Andersson	Ledamot
Kent-Owe Johansson	Ledamot
Joachim Petersson	Ledamot
Per Adolfsson	Suppleant
Stefan Focic	Suppleant
Peter Hausenkamph	Adjungerad personalrepresentant
Staffan Ljungqvist (SLt)	tf vd, protokollförare

## 2 Föredragningslista

*(Föredragningslistan speglar punkterna för såväl moderbolaget Emmaboda Elnät AB som för dotterbolaget Emmaboda Energi och Miljö AB. Protokollet innehåller dock enbart de punkter som är relevanta för rubricerat bolag)*

1. Mötets öppnande
2. Val av justeringsperson
3. Föregående mötesprotokoll
4. Ekonomi
  - a. Bokslut 2023 (beslut)
  - b. Borgensramar (beslut)
5. Tjänsteskrivelse Mellangatan (beslut)
6. Vissefjärda Vattenverk (beslut)
7. Kontinuitetsplanering – vd:s ställföreträdare (beslut)
8. Projekt smart elförsörjning (information)
9. Komplettering av överklagande (information)
10. Förhandling av fjärrvärmepriser (information)
11. Intäktsram Elnät 2024-2027 (information)
12. Informationspunkter
  - a. Vattensituationen
  - b. Information från respektive affärsområde
13. Övriga frågor

## 3 Mötets öppnande

Ordföranden öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

BB. AK

## 4 Val av justeringsperson

Annika Karlsson utsågs att jämte ordföranden justera protokollet.

## 5 Föregående mötesprotokoll

Inga kommentarer till föregående protokoll.

## 6 Ekonomi

### a) Bokslut 2023

Staffan L redovisade årsresultatet för 2023, bilaga 1, investeringar, bilaga 2, långfristiga skulder och sjukfrånvaro, bilaga 3. Staffan L redogjorde kortfattat av utskickad årsredovisning för 2023.

Beslut: **att** godkänna 2023 års resultat samt gjorda investeringar 2023

Beslut: **att** godkänna utskickad årsredovisning för 2023

### b) Borgensramar

Staffan L redovisade bolagets investeringsplaner för åren 2024 – 2028, bilaga 4, vilket föranleder beslut om höjning av befintlig borgensram.

## Ekonomi – borgensramar



- Förändrad borgensram
  - Våra investeringsplaner, se bilaga 2024-2028, för de närmaste åren medför ett ökat behov av låna pengar
  - Kommunen är borgenär och tar en borgensavgift som en riskpremie
  - Idag har koncernen en borgensram på  $70_{\text{elnät}} + 283_{\text{e\&m}} = 353 \text{ MSEK}$
- Investeringsplan 2024-2028
  - ramen behöver utökas till  $120_{\text{elnät}} + 600_{\text{e\&m}} = 720 \text{ MSEK}$

Beslut:

**att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

**att** fastställa borgensram för Emmaboda Energi och Miljö AB till 600 MSEK.

## 7 Tjänsteskrivelse Mellangatan

Staffan L redogjorde tjänsteskrivelsen, bilaga 5, för styrelsen och dess innebörd.

Beslut: **att** avslå fastighetsägarnas begäran om ersättning för ny vatteninstallation från utsida av huskropp och fram till vattenmätaren, enligt tjänsteskrivelsen

Beslut: **att** uppmana fastighetsägarna att ta ärendet till Mark- och miljödomstolen om önskan att driva ärendet vidare

AS. AK

## 8 Vissefjärda vattenverk

Staffan L redogjorde för de utskickade processförslagen. Staffan L informerade styrelsen om kontakterna med kommunens bygg- och miljökontor avseende möjliga placeringar samt geologiska undersökningar som skall göras oavsett placering.

**Beslut:** att gå vidare med förslag nr 3 om nytt vattenverk enligt slutliga rapporten

## 9 Kontinuitetsplanering – vd:s ställföreträdare

Staffan L redogjorde för beslutet 2022-06-02 om kontinuitetsplanering genom att utse en v VD, vd:s ställföreträdare. I samband med att Staffan L tillträdde som tf VD upphörde detta beslut. Styrelsen diskuterar förslaget och tycker det är bra för bolaget,

**Beslut:** att utse Staffan Ljungqvist till vice verkställande direktör för bolaget från den 2023-03-15

**Beslut:** att tidigare upprättade avtal skall gälla och undertecknas av styrelsens presidium och den vice verkställande direktören

## 10 Komplettering av överklagande

### Kompletterande av överklagande

- Ordförande och tf VD har skickat in Kompletterande av överklagande till Mark- och Miljödomstolen av Lantmäteriets beslut i ärende H22500 Mål nr F6010-23

Överklagat beslut: Lantmäteriets beslut daterat 2023-10-27 i ärende H22500.

Ledningsrätt för 400 kV starkström mellan Nybro och Hemsjö, del av sträckan som avser fastigheter i Emmaboda kommun.

Klagande: Emmaboda Elnät AB och Emmaboda Energi och Miljö AB (Bolagen)

Organisationsnummer 556459-9271, 556372-9093

Adress: Emmaboda Energi, Box 53, 361 21 Emmaboda

E-mail: info.energi@emmaboda.se

Fastigheter:

Emmaboda Energi och Miljö AB  
Boda Glasbruk – Förlängskvarn 1:120  
Getasjö – Getasjökvärn 1:22

Emmaboda Elnät AB  
Getasjö – Getasjökvärn 1:8  
Getasjö – Getasjökvärn 1:13

BB. AK

## 11 Förhandling av fjärrvärmepriiser

### Förhandling av fjärrvärmepriiset

- Kund begärt förhandling med anledning av bolagets kraftigt höjda fjärrvärmepriis från 2024-02-01

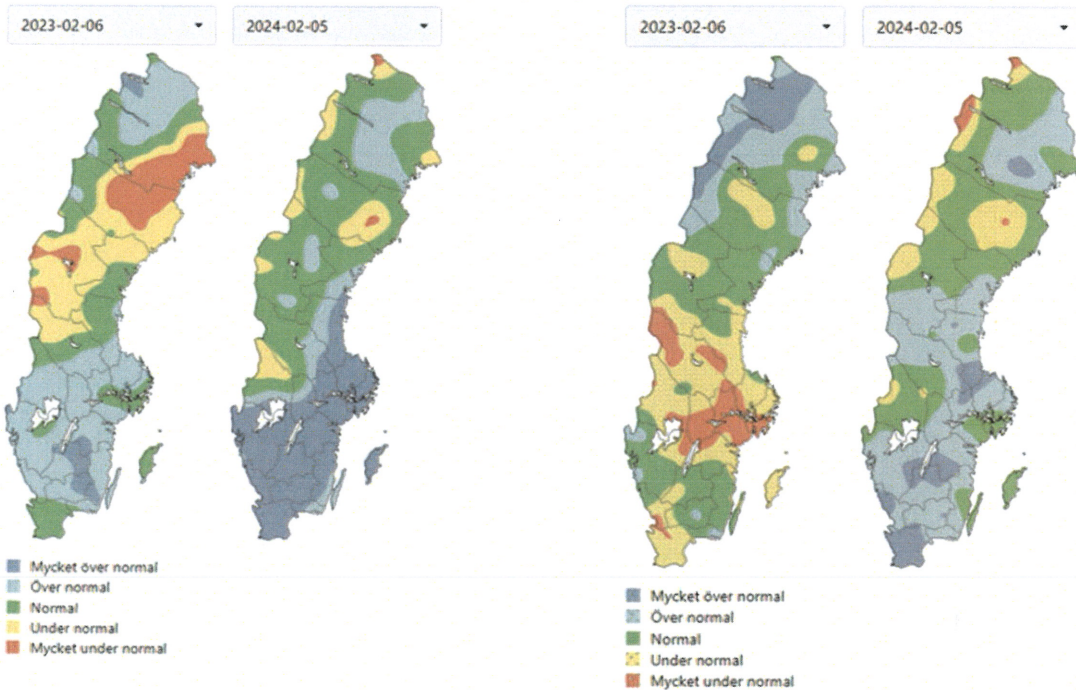
Största anledningen är de kraftigt höjda bränslepriserna vilket beror på kriget i Ukraina. Detta då Danmark importerade i princip allt bränsle från Ryssland innan kriget, vilket det idag är stoppat helt och hållet.  
Staffan redogör för 2023 års prisutveckling på de olika bränsleslagen enligt följande:  
Bark har ökat från 135:20 till 227:00 +67,9%  
C-flis har ökat från 166:40 till 275:00 +65,3%  
Stamvedsflis har ökat från 178:40 till 326:00 +82,7%  
Torrflis har ökat från 178,40 till 326:00 + 82,7%

## 12 Informationsärenden

### 12.1 Vattensituationen

Staffan L redogjorde för aktuell status och prognos för grundvatten och för flödet i Lyckebyån.

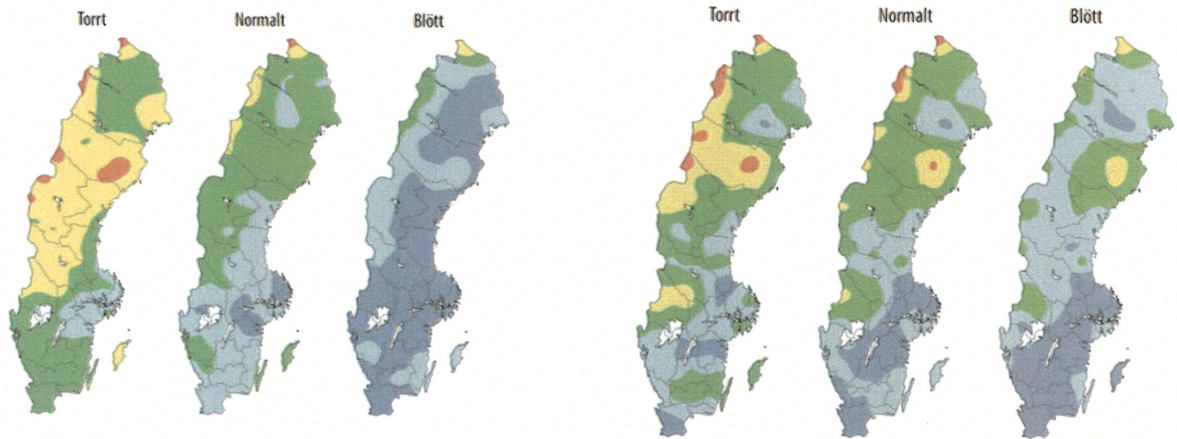
## Vattensituationen



små magasin  
www.sgu.se

stora magasin  
www.sgu.se

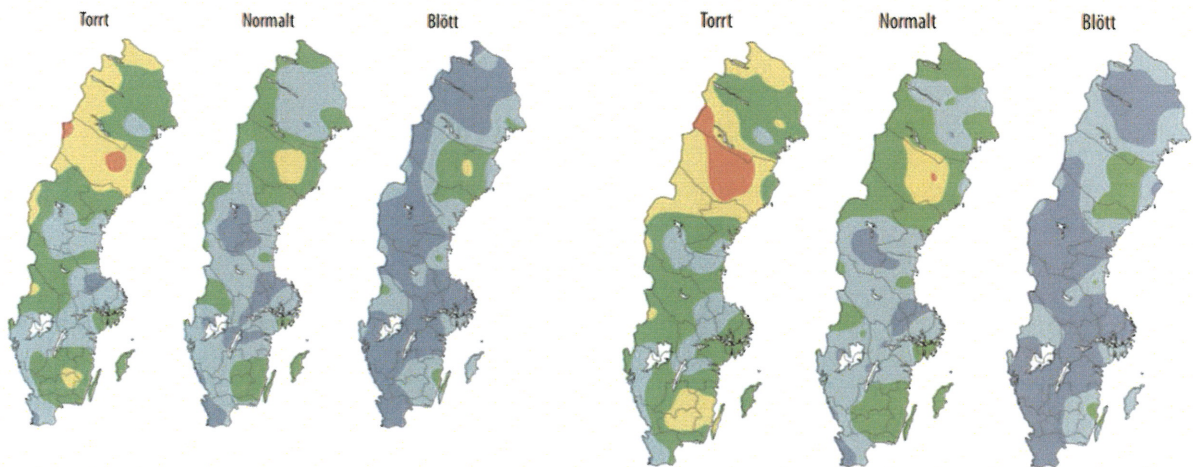
## Prognos utifrån väder (sgu.se)



små magasin, 60 dagar

stora magasin, 60 dagar

## Prognos utifrån väder, forts. (sgu.se)



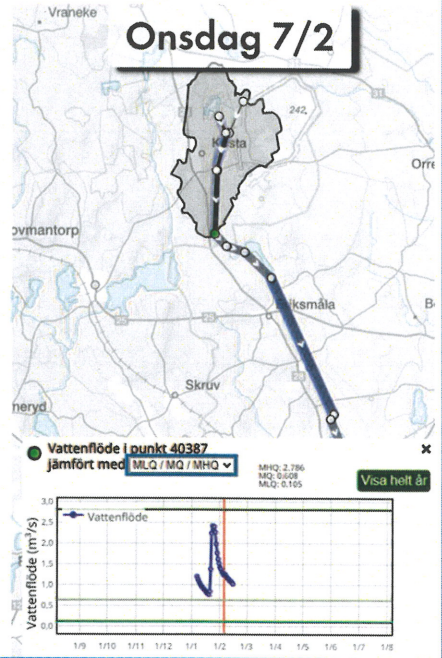
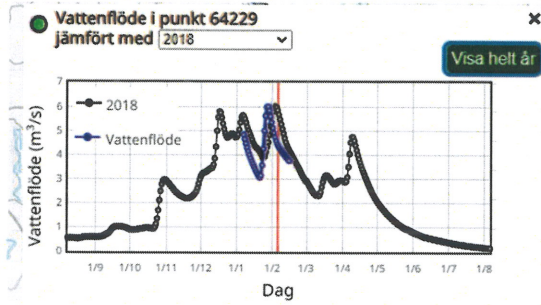
stora magasin, 120 dagar

stora magasin, 180 dagar

AK

## Lyckebyåns flöde

- Följer mönstret för de senaste åren
  - Bättre flöde i år och de prognoser som de ser idag



### 12.2 Information från respektive affärsområde och administration

## Administration/kundtjänst

- Prishöjningarna
  - Många samtal om våra prishöjningar



BS. AK

## AO Avfall

- Slamavisering införs via brev ca 3 veckor innan tömning
  - Hänvisa till bestämd tvåveckorsperiod
  - Tydlighet mot kund – brunnen, väg, marken mm
  - Informationsbroschyr – tips om skötsel samt ansvar
- Övertagande av Återvinningsstationerna (ÅVS)
  - Gått bra – några fulla behållare vid nyår
  - Nya skyltar kommer att sättas upp
- Matavfallskärl till fritidshusen & verksamheter i mars



## AO Drift

- Produktionen fjärrvärme +3,5% januari 2024
- Emissionsmätningar på pannorna
- PFAS mätningar gjorda på tre ställen – värde 5,1 mot dagens gränsvärde 100

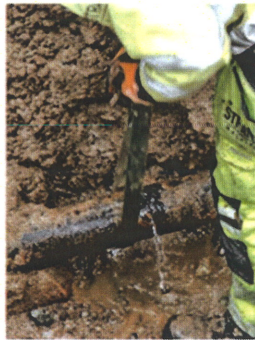
## AO Stadsnät

- N4M (Telenor & Tele2 ansluta master i kommunen)
  - Fiber är en bas för 5G utbyggnaden
  - Transportfiber för Telenor Växjö – Emmaboda - Karlskrona
- Schakter har pausats pga väder
- Dokumentation mot PTS enligt LEK – Lagen om elektronisk kommunikation bla för krissituationer
- Samverkan genom SISG vid kris (Stadsnätens Infrastruktur Grupp)
  - Bidra till sektorsgemensam lägesbild
  - Informationsspridning mellan stadsnäten
  - Möjliggöra samverkan



# AO Ledningsnät

- Högsäsong för vattenläckor
  - Info på hemsidan, tidning & radio – gav resultat
- Blöta marker och höga flöden
  - Inläckage av smält- & regnvatten



## 13 Övriga frågor

Staffan L informerade styrelsen om att han blivit kränkt / hotad i samband med frånkoppling av elleveransen till en kund. Staffan informerade styrelsen om bolagets rutiner samt gällande lagar som följs för frånkoppling av alla nyttigheter. Staffan har registrerat detta som en incident i bolagets verksamhetsledningssystem.

## 14 Mötets avslutande

Mötet avslutades

Vid protokollet

  
Staffan Ljungqvist

Ordförande

  
Bo Sunesson

Justeras

  
Annika Karlsson



# EMMABODA ENERGI OCH MILJÖ AB

( i KSEK )

Bilaga 1

	Utfall 2023 Jan-Dec	Budget 2023 Jan-Dec	Avvikelse Budget	Prognos 2023 Helår	Budget 2023 Helår
<b>INTÄKTER</b>	<b>86 982</b>	<b>82 138</b>	<b>4 844</b>	<b>81 000</b>	<b>82 138</b>
Råkraft & material	-23 775	-16 324	-7 451	-16 500	-16 324
<b>Bruttovinst 1</b>	<b>63 207</b> 72,7%	<b>65 814</b> 80,1%	<b>-2 607</b> -53,8%	<b>64 500</b> 79,6%	<b>65 814</b> 80,1%
Personalkostnader	-12 734	-13 142	408	-13 400	-13 142
Rep och underhåll	-13 165	-13 355	190	-13 500	-13 355
Köpta tjänster	-21 363	-19 711	-1 652	-20 000	-19 711
<b>Bruttovinst 2</b>	<b>15 945</b> 18,3%	<b>19 606</b> 23,9%	<b>-3 661</b> -75,6%	<b>17 600</b> 21,7%	<b>19 606</b> 23,9%
Avskrivningar	-14 713	-14 518	-195	-14 700	-14 518
Räntor	-5 619	-4 542	-1 077	-4 600	-4 542
<b>RESULTAT</b>	<b>-4 387</b> -5,0%	<b>546</b> 0,7%	<b>-4 933</b> -101,8%	<b>-1 700</b> -2,1%	<b>546</b> 0,7%

BS AK

**EMMABODA ENERGI OCH MILJÖ AB**  
**Januari - December 2023**

Bilaga 1

	FJÄRRVÄRME			VATTEN & AVLOPP		
	Utfall	Bud	Avv	Utfall	Bud	Avv
<b>INTÄKTER</b>	<b>36 019</b>	<b>32 114</b>	<b>3 905</b>	<b>31 625</b>	<b>31 711</b>	<b>-86</b>
Material	-19 602	-13 060	-6 542	-3 033	-2 364	-669
<b>BV 1</b>	<b>16 417</b>	<b>19 054</b>	<b>-2 637</b>	<b>28 592</b>	<b>29 347</b>	<b>-755</b>
	45,6%	59,3%	-67,5%	90,4%	92,5%	877,9%
Personalkostnader	-3 153	-2 647	-506	-7 349	-8 730	1 381
Reparation & underhåll	-3 968	-4 515	547	-8 511	-8 077	-434
Köpta tjänster	-2 052	-2 253	201	-5 938	-4 491	-1 447
<b>BV 2</b>	<b>7 244</b>	<b>9 639</b>	<b>-2 395</b>	<b>6 794</b>	<b>8 049</b>	<b>-1 255</b>
	20,1%	30,0%	-61,3%	21,5%	25,4%	1459,3%
Avskrivningar	-7 477	-7 134	-343	-5 446	-5 520	74
Räntor	-2 345	-2 013	-332	-3 274	-2 529	-745
<b>RESULTAT</b>	<b>-2 578</b>	<b>492</b>	<b>-3 070</b>	<b>-1 926</b>	<b>0</b>	<b>-1 926</b>
	-7,2%	1,5%	-78,6%	-6,1%	0,0%	2239,5%

BS. AK

**EMMABODA ENERGI OCH MILJÖ AB**  
**Januari - December 2023**

Bilaga 1

**FIBERNÄT**

**AVFALL**

	Utfall	Bud	Avv	Utfall	Bud	Avv
<b>INTÄKTER</b>	<b>6 608</b>	<b>5 471</b>	<b>1 137</b>	<b>12 730</b>	<b>12 842</b>	<b>-112</b>
Material	-617	-500	-117	-523	-400	-123
<b>BV 1</b>	<b>5 991</b>	<b>4 971</b>	<b>1 020</b>	<b>12 207</b>	<b>12 442</b>	<b>-235</b>
	90,7%	90,9%	89,7%	95,9%	96,9%	
Personalkostnader	-918	-922	4	-1 314	-843	-471
Reparation & underhåll	-103	-90	-13	-583	-673	90
Köpta tjänster	-1 243	-1 907	664	-12 130	-11 060	-1070
<b>BV 2</b>	<b>3 727</b>	<b>2 052</b>	<b>1 675</b>	<b>-1 820</b>	<b>-134</b>	<b>-1 686</b>
	56,4%	37,5%	147,3%	-14,3%	-1,0%	
Avskrivningar	-1 522	-1 600	78	-268	-264	-4
Räntor	0	0	0	0	0	0
<b>RESULTAT</b>	<b>2 205</b>	<b>452</b>	<b>1 753</b>	<b>-2 088</b>	<b>-398</b>	<b>-1 690</b>
	33,4%	8,3%	154,2%	-16,4%	-3,1%	

BS AK

## INVESTERINGAR 2023

## ENERGI &amp; MILJÖ AB

2023

*Fjärrvärme*

Fastighet	383	4 000
Produktion	3 622	11 000
Ledningsnät	283	500
Inventarier	2 884	1 400
<b>S:a Fjärrvärme</b>	<b>7 172</b>	<b>16 900</b>

*Vatten & avlopp*

Vattenverk	1 922	8 450
Reningsverk	2 456	6 500
Pumpstationer	834	2 000
Inventarier	838	1 500
Ledningsnät	24 071	15 300
<b>S:a Vatten &amp; avlopp</b>	<b>30 121</b>	<b>33 750</b>

*Avfall*

Utökning ristipp	0	700
Kärl	0	1 050
Inventarie	0	100
<b>S:a avfall</b>	<b>0</b>	<b>1 850</b>

*Fibernät*

Förstärkningar	1 811	1 400
IoT	0	50
<b>S:a Fibernät</b>	<b>1 811</b>	<b>1 450</b>

<b>TOTALT ENERGI</b>	<b>39 104</b>	<b>53 950</b>
----------------------	---------------	---------------

BA Au



## INVESTERINGAR 2024-2028

ENERGI & MILJÖ AB	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Fjärrvärme</b>					
Fastighet	8 000	0	0	0	0
Produktion	5 550	3 000	3 000	3 000	3 000
Ledningsnät	0	0	1 000	800	700
Inventarier	500	650	150	150	150
<b>S:a Fjärrvärme</b>	<b>14 050</b>	<b>3 650</b>	<b>4 150</b>	<b>3 950</b>	<b>3 850</b>
<b>Vatten &amp; avlopp</b>					
Vattenverk	20 600	7 000	7 000	7 000	7 000
Reningsverk	13 700	7 000	20 000	40 000	100 000
Pumpstationer	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Inventarier	1 950	850	950	850	950
Ledningsnät	20 380	22 000	22 000	22 000	22 000
<b>S:a Vatten &amp; avlopp</b>	<b>58 630</b>	<b>38 850</b>	<b>51 950</b>	<b>71 850</b>	<b>131 950</b>
<b>Avfall</b>					
	0	1 000	5 000	500	0
<b>S:a avfall</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>5 000</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
<b>Fibernät</b>					
Förstärkningar	750	800	500	800	500
IoT	100	50	50	50	50
Inventarier	100	50	50	50	50
<b>S:a Fibernät</b>	<b>950</b>	<b>900</b>	<b>600</b>	<b>900</b>	<b>600</b>
<b>TOTALT ENERGI</b>	<b>73 630</b>	<b>44 400</b>	<b>61 700</b>	<b>77 200</b>	<b>136 400</b>

AS AK

Tjänsteskrivelse gällande: Ersättning till fastighetsägare på Mellangatan

## Bakgrund

Enligt Lagen om Allmänna Vattentjänster (2006:412), allmänt Vattentjänstlagen ska varje fastighet inom beslutat verksamhetsområde för VA ha en egen förbindelsepunkt. Denna ska ligga i fastighetens omedelbara närhet, detta innebär i regel 0,5 meter utanför tomtgräns. Denna regel tillkom med VA-lagen (1970:244) som kom redan 1970. Vid områden som är bebyggda innan är det vanligt att flera fastigheter delar på samma servisledning. Emmaboda kommun reviderade sin ABVA 1971-08-26 för att möta upp mot den nya lagstiftningen. I denna ABVA framgår att befintliga förbindelsepunkter flyttas till 1 meter från tomtgräns.

Emmaboda Energi och Miljö AB jobbar för att rätta till de felaktigheter som finns i ledningsnätet och se till att gällande lagstiftning efterföljs. Eftersom VA-huvudmannen har fått indikationer på att fastighetsägarna i de två aktuella radhuslängorna på Södergatan har vissa problem med sina VA-installationer bestämdes det att varje fastighet skulle få en egen förbindelsepunkt, i enlighet med gällande lagstiftning. Befintlig förbindelsepunkt för samtliga vattentjänster är belägen på fastigheternas baksida, mot Mellangatan. Åtgärden med att flytta förbindelsepunkt innebär att förbindelsepunkten flyttas och att fastighetsägaren då kan ha rätt till viss ersättning för den tillkommande sträckan, från befintlig förbindelsepunkt till ny förbindelsepunkt. Dialog har hållits mellan VA-huvudmannen och jurister, vid olika tillfällen har VA-jurist Gilbert Nordenswan och VA-jurist Anna Hassel konsulterats i frågan gällande flytt av förbindelsepunkt. Båda nämnda jurister är sakkunniga inom Vattentjänstlagen har en historisk bakgrund inom Svenskt Vatten som jurister. Man anser att VA-huvudmannen har fullgjort sin plikt enligt Vattentjänstlagen om VA-huvudmannen ersätter kostnaden för omläggning fram till den spill- och dagvattenledning som går parallellt med huslängan (ca 1 meter från huskropp).

## Ärendets beredning

Innan anläggningsarbetena påbörjades fick samtliga fastighetsägare information (2023-02-28) om projektet samt att deras förbindelsepunkt skulle flyttas. 2023-03-28 skickades en samrådshandling ut till fastighetsägarna där det tydligt framgår vart den nya förbindelsepunkten kommer hamna. Där framgår att arbetet kommer påbörjas under maj och att om man som fastighetsägare har synpunkter på förbindelsepunktens placering eller övriga frågor ska kontakta projektledare. I utskicket framgår också att varje fastighet måste ha kopplat om sina ledningar senast 2024-05-31 då den gamla ledningen kommer att tas ur bruk 2024-06-01. Fastighetsägarna fick då även information om hur de går tillväga för att få ersättning för omläggningen inne på sina tomter. Arbetet med omläggning av servisledning inne på tomterna sker genom en affärsuppgörelse mellan respektive fastighetsägare och den entreprenör som de själva väljer att anlita.

I ett informationsutskick 2023-04-20 ges ytterligare information om att projektet snart kommer att dras igång, här bjuds samtliga fastighetsägare även in till ett fysiskt möte på plats den 27 april. Till mötet kom ett tiotal personer, inga av dessa bestred förbindelsepunktens placering.

2023-11-09 fick fastighetsägarna ett nytt brev angående flytt av förbindelsepunkt. Där informeras fastighetsägarna om att VA-huvudmannen inte hittat dricksvattenledningen i samma område som spill- och dagvatten finns. Misstanke om att dricksvattenservisen är placerad ingjuten i fastigheternas platta väcks till liv. Därmed meddelas att fastighetsägarna själva får anlita valfri entreprenör för

invändig ledningsdragnig, det bekostas inte av VA-huvudmannen. Däremot bekostar VA-huvudmannen samförläggning av dricksvattenledning i samma schakt där spill- och dagvatten förläggs inne på tomtarna. I samband med aktuellt utskick bjuds fastighetsägarna in till ett möte 2023-11-22. Ca 10-15 personer slöt upp. Exakt tillvägagångssätt inne på fastigheterna överlåter vi till sakkunnig entreprenör att uttala sig om. Ett brev från jurist Gilbert Nordenswan ges ut i samband med ovan nämnda utskick.

## Motivering

Juridiskt sett har VA-huvudmannen inget ansvar för att ersätta fastighetsägare för omläggningen av den enskilda VA-anläggningen, från förbindelsepunkt och in till huskropp. I detta fall väljer VA-huvudmannen att ersätta omläggningen (fram till det som man före 1970 års VA-lag skulle anse som förbindelsepunkt, i detta fall ca 1 meter från husliv). ABVA som kom 1971-05-28 anger att samtliga förbindelsepunkter ligger 1 meter utanför fastighetsgräns, oavsett tidigare placering.

## Konsekvensbeskrivning

Om VA-huvudmannen skulle gå in och bekosta hela ominstallationen av den enskilda VA-anläggningen bryter denne mot både Vattentjänstlagen och kommunallagens likställighetsprincip. VA-kollektivet får inte belastas med "icke nödvändiga kostnader". Alla som ingår i kollektivet ska behandlas lika. VA-huvudmannen är ansvarig för kommunala ledningar och anordningar utanför förbindelsepunkt, och fastighetsägaren är ansvarig för sina interna ledningar och installationer innanför förbindelsepunkt. VA-huvudmannen är aldrig, och har inte heller i tidigare lagstiftning, haft något ansvar inne i fastigheterna bortsett från att VA-huvudmannen äger vattenmätaren.

Om dessa fastighetsägare beviljas ersättning för hela VVS-installationen är huvudmannen skyldig att göra samma sak för alla andra medlemmar i VA-kollektivet. Om vi som VA-huvudman skulle bekosta fastigheternas invändiga installation så använder vi kollektivets pengar på fel sätt, det framgår väldigt tydligt i både Vattentjänstlagen och ABVA vart ansvarsfördelningen går. Detta skulle innebära att taxan behöver höjas avsevärt och att underhållet på det redan gamla VA-ledningsnätet skulle få trappas ner och skjutas på framtiden. Det skulle i praktiken innebära en kraftigt försämrad leverans- och driftssäkerhet till en mycket högre kostnad än idag.

Det är oklart om fastigheterna har erlagt en gemensam kostnad för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Om enbart en anslutningsavgift har erlagts borde fastighetsägarna egentligen bekosta resterande del av anslutningsavgifterna för att få varsin förbindelsepunkt. Det skulle innebära att de 8 fastighetsägarna i vardera radhuslänga skulle dela på kostnaden för 7 st anslutningar till kommunalt vatten och avlopp, om enbart 1 har erlagts sedan tidigare. En anslutning till kommunalt vatten och avlopp år 2023 kostar 109 500 kr inklusive moms. Då det är oklart hur debitering tidigare har skett har VA-huvudmannen valt att inte kräva någon anslutningsavgift för de nylagda anslutningspunkterna. Att gå in och bekosta en fastighets interna VA-installation anses inte försvarbart.

Fastighetsägarna har alltid möjlighet att ta ärendet till Mark och Miljödomstolen för prövning. Om det då visar sig att vi har gjort en felaktig bedömning så får det bli ett prejudikat. Man behöver inte vara rädd för att låta oskiljaktigheter prövas i domstol, man får då istället ta lärdom av det.

AK



## Ekonomiska konsekvenser

I samtliga av de 16 fastigheterna som kräver ersättning har de enskilda VA-anläggningarna förbrukat sin tekniska livslängd. Flera läckor har förekommit inne i fastigheterna. Dessa enskilda anläggningar skulle oavsett VA-huvudmannens flytt av förbindelsepunkt behöva bytas ut. Detta måste man som fastighetsägare ha beredskap för.

De ekonomiska konsekvenserna för VA-huvudmannen skulle bli stora då många andra medlemmar i kollektivet kan kräva ersättning för omläggning av sina enskilda VA-anläggningar och VVS-installationer. Exempelvis så arbetar VA-huvudmannen numer aktivt för att få bort tillskottsvatten, ovidkommande dagvatten från spillvattenledningsnätet och sedermera även bort från avloppsreningsverket. Arbetet innebär att vartefter de allmänna ledningarna separeras och byggs ut i gatan åläggs fastighetsägare att koppla bort sitt dagvatten från spillvattenledningsnätet, om de tidigare varit anslutna med dagvatten dit. Det innebär en kostnad för fastighetsägarna att göra denna omkoppling, men då gällande bestämmelser medger att även om man varit ansluten på ett visst sätt tidigare är det inte okej att fortsätta vara ansluten med dagvatten till spillvattenledningsnätet. Skulle VA-huvudmannen ersätta fastighetsägarna på Mellangatan för deras uppkomna krav om VA-installation skulle det i praktiken innebära att andra fastighetsägare inom VA-kollektivet skulle kräva av VA-huvudmannen att ersätta deras omkoppling av dagvatten bort från spillvattenledningsnätet. Även det skulle innebära en kraftigt höjd VA-taxa, enbart för att ersätta sådant vi inte är skyldiga till enligt lagen.

## Sammanfattning av ärendet

16 fastighetsägare på Södergatan 21 A-H, 27A-D, 29A-D har begärt ersättning för byte av sina privata vattenledningar hela vägen från förbindelsepunkt och fram till vattenmätare. Enligt vattentjänstlagen har VA-huvudmannen inget ansvar för de ledningar som ligger på fastighetens sida. I detta fall har VA-huvudmannen flyttat förbindelsepunkten genom att se till att varje fastighet får en egen uppsättning servisledning (vatten, spill och dag). Tidigare har endast en servisavsättning funnits som sedan delas av de 8 fastigheter i radhuslängan. Ersättning för omläggning inne på tomtmark har redan utlovats, dock inte hela vägen in i huset fram till vattenmätare.

Sakkunnig jurist har rådfrågats och denne anser att VA-huvudmannen redan varit mycket generös i detta fall genom att bekosta omläggningen på tomtmark.

Hela processen med flytt av förbindelsepunkt har skötts enligt gällande lagstiftning och alla fastighetsägare har informerats om projektet. Inga invändningar mot förbindelsepunkternas placering kom in i samband med samrådet där berörda fastighetsägare informerades om föreslagen placering.

Lagstiftningen är tydlig och denna typ av ersättning till ett antal enskilda fastighetsägare inom VA-kollektivet bryter mot både vattentjänstlagen och kommunallagens likställighetsprincip.

## Förslag till beslut

**Att** avslå fastighetsägarnas begäran om ersättning för ny vatteninstallation från utsida av huskropp (mot Mellangatan) och fram till vattenmätaren.

*AK*

## Beslutsunderlag/Bilagor

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Förnyelse av vatten och avloppsledningar..     | 2023-02-28 |
| 2. Emmaboda Energi flyttar din förbindelsepunkt.. | 2023-03-28 |
| 3. Förslag till förbindelsepunkt..                | 2023-03-28 |
| 4. Vi närmar oss starten för VA-förnyelse..       | 2023-04-20 |
| 5. Angående flytt av förbindelsepunkt..           | 2023-11-09 |
| 6. Skrivelse av jurist Gilbert Nordenswan         | 2023-11-09 |

Vänliga hälsningar

Sara Uhr

Affärsområdeschef ledningsnät, Emmaboda Energi

BS. AK