

HUSÄGARES ANSVAR FÖR DAGVATTEN FRÅN TAK OCH TOMT

INFORMATION TILL DIG SOM ÄGER EN FASTIGHET
I EMMABODA KOMMUN



SOM FASTIGHETSÄGARE ANSVARAR DU FÖR REGNVATTEN FRÅN DITT TAK OCH DIN TOMT

De kommunala dagvattenledningarna dimensioneras för att kunna avleda vatten från normala regn, inte extremregn. För att minska mängden regn- och dräneringsvatten som belastar det kommunala ledningsnätet ska detta vatten i första hand omhändertas lokalt på fastigheten, och i andra hand ledas till det kommunala dagvattensystemet.

Det är inte tillåtet att koppla fastighetens dagvatten till det kommunala spillvattensystemet, även om det ursprungligen byggdes så.

DAGVATTEN FÅR INTE AVLEDAS TILL SPILLVATTENNÄTET

Dag- och dräneringsvatten är inte förorenat på samma sätt som spillvatten från toalett, kök, tvättstuga och liknande. Genom att separera spill- och dagvatten kan man på bästa sätt rena olika typer av vatten.

Som fastighetsägare skyddar du din fastighet genom att inte avleda något dagvatten till spillvattennätet, och risken för källaröversvämning minskar.

ANSVARSFÖRDELNING

Emmaboda Energi ansvarar för avledning av dagvatten inom verksamhetsområde för dagvatten. Utanför verksamhetsområde ligger ansvaret på fastighetsägaren, samfällighet eller liknande.

Fastighetsägaren ansvarar för VA-installationen inom fastigheten, det vill säga för dränering, avrinning från tak och andra hårdgjorda ytor samt spygatt utomhus. Det är även fastighetsägarens ansvar att ledningarna på tomten är i bra skick. Fastighetsägaren ansvarar för att inget inläckage av ovidkommande vatten sker i ledningarna och att "rätt" vatten avleds till respektive dagvatten- och spillvattensystem.

En ledning i dåligt skick med inläckage och rotinträngningar ökar risken för översvämning på fastigheten, något som då fastighetsägaren själv ansvarar för.

Avledning får inte ske till gata eller grannfastighet. Det är inte tillåtet att avleda dagvatten till det kommunala spillvattennätet, om inte särskilda skäl finns.

FASTIGHETEN TAR HAND OM DAGVATTNET SJÄLV

Lokalt Omhändertagande av Dagvatten (LOD) innebär att fastighetsägaren tar hand om dagvattnet lokalt på sin fastighet.

Med torrare somrar kan det även vara fördelaktigt att samla upp och ta till vara på regnvattnet, för bevattning. Då behöver man inte använda dricksvatten som bevattning.

ORDLISTA

Avlopp

Gemensam term för spill- och dagvatten.

Dagvatten

Tillfälligt regn- och smältvatten.

Förbindelsepunkt

Juridisk gräns mellan fastighetens VA-installation och den allmänna/kommunala VA-anläggningen. Normalt 50 cm utanför fastighetsgräns.

Ovidkommande vatten

Ej önskvärt vatten.

Servis

Ledning som förbinder fastighetens privata ledningar med kommunala ledningsnätet.

Spillvatten

Förorenat vatten från toalett, bad, dusch, disk och tvätt.

Spygatt

Golvbrunn utomhus för avledning av ytledes rinnande vatten.

VA

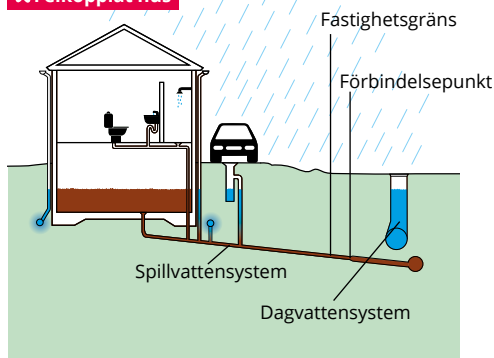
Vatten och avlopp.

Verksamhetsområde

Område inom vilket vattenförsörjning och/eller avlopp anordnas av VA-huvudmannen.

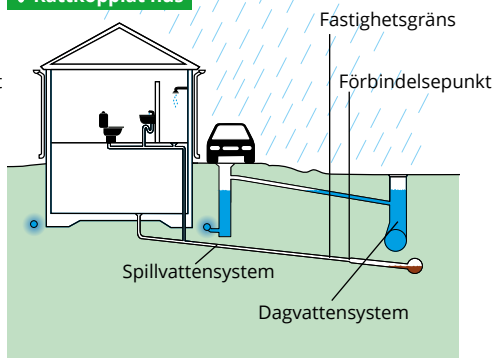
FELKOPPLINGAR KAN FÅ STORA KONSEKVENSER

✘ Felkopplat hus



Exempel på ej tillåten koppling av dagvatten.

✔ Rättkopplat hus



Exempel på tillåten koppling av dagvatten.

FASTIGHETSÄGARENS ANSVAR

KONTROLLERA SYSTEMET FÖR OMHÄNDERTAGANDE AV DAGVATTEN

- Vatten från tak, spygatt och dränering skall tas om hand på den egna tomten, eller vara kopplat till det kommunala dagvattensystemet.
- Kontrollera hur dina stuprör är kopplade. Om de går ner i marken kan de vara kopplade till spillvattensystemet, dagvattensystemet eller till en stenkista.
- Kontrollera dokumentation och undersök om det finns stenkista, dränering, spygatt eller annat som förklarar hur hanteringen av dagvattnet är anlagt.

PROFESSIONELL KONTROLL

Kontakta gärna en entreprenör (exempelvis inom spol- och rörinspektion, markentreprenör eller anläggningsentreprenör) som kan hjälpa dig att kontrollera ditt system.

ÅTGÄRDER VID FELKOPPLING

- Om fastigheten är felkopplad är du som fastighetsägare skyldig att åtgärda detta.
- Du kan ta hand om ditt dagvatten på din egen tomt eller avleda det till kommunalt dagvatten.
- Börja med att kontakta Emmaboda Energi för att få veta om du har en anslutning för dagvatten eller inte. Om du saknar dagvattenanslutning gör du en servisanmälan till Emmaboda Energi om dagvattenservis önskas. Om fastigheten ligger inom verksamhetsområde för dagvatten kan Emmaboda Energi upprätta en anslutningspunkt.
- Ta gärna hjälp av en entreprenör för att åtgärda fastighetens felkoppling.
- Anmäl till Emmaboda Energi när du har utfört omkopplingen.

VAD HÄNDER OM ÅTGÄRD INTE SKER?

Du som fastighetsägare är skyldig att inom avsatt tid åtgärda det felkopplade dagvattnet samt ledningar i dåligt skick. Om felet inte åtgärdas tas ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen.

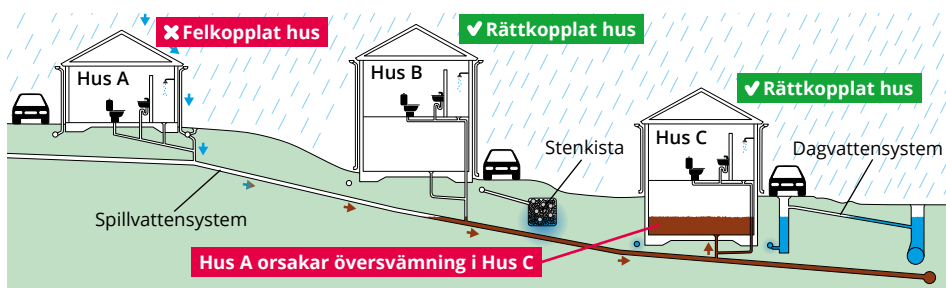
DITT FEL KAN BLI ANDRAS PROBLEM OCH TVÄRTOM

Även om din fastighet inte har problem, kan felkopplingar på din fastighet orsaka problem hos dina grannar.

I de fall där dag- och dräneringsvatten tidigare avletts via självfall till spillvattennätet kan höjdskillnaderna till dagvattensystemet innebära att fastigheten behöver installera en pumpanordning för att pumpa fastighetens dräneringsvatten till det kommunala dagvattenledningsnätet.

Emmaboda Energi rekommenderar att dräneringsvatten alltid pumpas från hus med källare, för att få en säker installation. Dagvatten får överstiga gatans marknivå vid förbindelsepunkt. Det innebär att de kommunala dagvattenledningarna översvämmas vid skyfall.

När dräneringsledningarna blir uppdämda kan fukt börja tränga in i fastigheter, med skador som följd. Normalt sett ersätter inte försäkringsbolag denna typ av skador.



Hus A är felaktigt anslutet, och avleder dagvatten till spillvattenledningsnätet. Hus B är korrekt anslutet, och avleder dagvatten till en lokal stenkista. Hus C är korrekt anslutet, och avleder dagvatten till dagvattenledningsnätet men drabbas ändå av översvämning på grund av att Hus A är felaktigt anslutet. Gör rätt för både din och dina grannars skull.

GODKÄND HANTERING AV DAGVATTEN

- ✓ **Stenkista, tank eller damm**
Ett bra sätt att ta hand om dagvatten på den egna tomten. Återanvänd gärna vattnet till bevattning.
- ✓ **Vattentunna**
Ett enkelt sätt att ta hand om sitt dagvatten är att placera en tunna eller liknande under utkastarna. Återanvänd gärna vattnet till bevattning.
- ✓ **Utkastare och rändalsplattor**
Genom att använda sig av utkastare leder du dagvattnet direkt ut på marken för infiltration. Tänk på att du bör leda ut vattnet minst 2 meter från husgrunden.
- ✓ **Anslutning till dagvattenledning**
Vissa fastigheter är anslutna, eller har möjlighet att ansluta sig, till det kommunala ledningsnätet för dagvattenavledning.

EJ GODKÄND HANTERING AV DAGVATTEN

- ✗ **Anslutning till spillvattenledning**
Taktvatten, vatten från spygatt (utomhusbrunn) och dränering får inte vara fortsatt kopplade eller kopplas till spillvattensystemet.

KUNDTJÄNST

Kontakta oss om du har frågor kring hantering av dagvatten.

010-353 17 50

info.energi@emmaboda.se

emmabodaenergi.se